



Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez
Conseil communautaire du 28 janvier 2025 – 18h30
Pôle intercommunal – Salle l'Amphi
Procès-verbal

PRESENT(E)S : BERTREL JEREMY - LEVEILLE EMILIE - SEURIN ERIC - TROTABAS CAROLINE - LE GRAËT SYLVAIN - LANDELLE JEAN-LUC - FOUCHER JEAN-PIERRE - BOISSINOT NOLWENN - LEGEAY FRANCK – LAMBERT STEPHANIE - BELLAY JEAN-LOUIS - CATILLON DIDIER - BOURGEOIS MICHEL - BOULAY CHRISTIAN - FORET FLORENCE - BRAULT JACQUES - SUREAU GWENOLA - CAUCHOIS XAVIER - TAUNAIS MARYSE - FOUCAULT ROLAND - HELBERT MARIE-CLAUDE - BOISSEAU ANDRE – COLIN MARIE-PIERRE - BOIZARD BERNARD - BREHIN JEAN-CLAUDE - SABIN JACQUES - CORNILLE ALAIN

EXCUSE(E)S : LANDELLE JEROME DONNE POUVOIR A LEVEILLE EMILIE - PANNETIER EMMANUEL - CHAUVEAU JACKY DONNE POUVOIR A LE GRAËT SYLVAIN - LAMBERT PAUL - JARDIN VERONIQUE DONNE POUVOIR A SUREAU GWENOLA - POULAIN JEAN-MARC DONNE POUVOIR A TAUNAIS MARYSE - DESNOË STEPHANE - LAVOUE ISABEL -

ABSENT(E)S : GASNIER JEROME - FOUCHER STEPHANE - FRETIGNE CECILE

ORDRE DU JOUR :

I – Procès-verbal du Conseil communautaire du 17 décembre 2024.....	1
II – Commande publique	1
III – Affaires financières.....	2
IV – Economie	5
V – Culture.....	7
VI – Comptes-rendus des commissions	8
VII – Questions diverses	8

SECRETAIRE DE SEANCE : ANDRE BOISSEAU

En préambule de la séance, Monsieur Boulay, 1^{er} Vice-président informe l'assemblée de l'absence de Monsieur Chauveau, Président.

Ainsi conformément à la délibération du 30 juin 2020 et à l'article 3 cette même délibération, la suppléance est assurée par le Vice-président assurant les fonctions de Président dans l'ordre des nominations.

Monsieur Boulay, 1^{er} Vice-président présidera donc cette séance.

I – Procès-verbal du Conseil communautaire du 28 janvier 2025

Rapporteur : Christian Boulay, Vice-président

Monsieur le Président présente le projet de procès-verbal de la réunion du Conseil communautaire réuni le 17 décembre 2024 annexé.

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, valide ce procès-verbal.

Les élus émettent le souhait d'un procès-verbal moins verbatim. Le Bureau communautaire sera amené à en discuter.

II – Commande publique

Rapporteurs : Sylvain Le Graët, Vice-président

2.1/ LANCEMENT DE LA PROCEDURE – VILLAGE ARTISANS IV

La Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez constate ne plus être en mesure de répondre aux demandes immobilières à vocation économique sur les communes de Bouère et Meslay du Maine.

Les élus communautaires ont souhaité construire de nouveau ateliers pour les artisans du territoire, sur des surfaces plus petites qu'auparavant pour se rapprocher de la demande et avec des loyers moins élevés.

L'opération porte sur la construction de 2 ateliers relais de 160 m² composé d'un atelier (130 m²), d'une partie mezzanine (50 m²) pour le stockage de matériaux et d'une partie bureaux (20 m²).

Un atelier sera construit sur la ZA de la Chalopinière à Meslay du Maine et un autre sur la ZA du Poteau à Bouère.

Le projet prendra en compte les enjeux du développement durable en y identifiant les aspects économiques, environnementaux et sociaux argumentés aux différents stades du projet :

- **Aspects économiques**
Attractivité du bâtiment structurant symbolisant la politique volontariste menée par la Communauté de Communes : surface plus petite pour être au plus proche des besoins des artisans avec une optimisation de la surface de stockage par la création d'une mezzanine
- **Aspects environnementaux**
Prise en compte de la maîtrise de l'énergie, des matériaux et de l'eau ainsi que la réduction des pollutions, gestion des déchets de chantier
- **Aspects sociaux**
Maîtrise des nuisances produites notamment acoustiques, accessibilité à mobilité réduite

Détail sur la construction de l'atelier :

- Dimensions : 15 m x 11 m
- Hauteur libre de 5 m dans l'atelier
- 1 atelier de 130 m² surplombé d'une mezzanine de 50 m²
- 1 zone bureaux de 30 m² chacune comprenant :
 - 1 bureau de 13 m².
 - 1 vestiaire de 17 m² comprenant des toilettes, une douche et un évier

L'atelier disposera d'une porte sectionnelle dimensionnée pour le passage d'un poids lourds.

Planning prévisionnel : livraison des bâtiments pour octobre 2025

Plan de financement prévisionnel :

Postes de dépenses	Montants		Recettes		
	HT	TTC	Organismes	Montants	%
Maîtrise d'œuvre	35 775	42 930	DETR	60 000	9
Frais d'étude	6 150	7 380	CD53	150 000	23
Mission SPS	3 080	3 696	Région	*	
Mission CT	3 090	3 708	CCPMG	456 195	68
Travaux	598 100	717 720			
<i>Bouère</i>	<i>318 900</i>	<i>382 680</i>			
<i>Meslay</i>	<i>279 200</i>	<i>335 040</i>			
Divers	20 000	24 000			
TOTAL	666 195	799 434	TOTAL	666 195	100

* Montant non connu à ce jour

** Montant provisoire estimé et mis à jour suite à l'évolution des prix depuis 2022

Dans le cadre du projet de construction de bâtiments pour le village artisans IV, par délibération du 26 avril 2022, le cabinet de maîtrise d'œuvre Anthony MORIN a été retenu pour accompagner la Communauté de Communes.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Autoriser le Président ou le Vice-président à lancer la consultation d'entreprises ;
- Autoriser Monsieur le Président ou le Vice-président à signer les marchés, les avenants éventuels et tous les documents inhérents au présent dossier.

Bernard Boizard souhaite savoir si dans le cadre de la DETR ce projet est une nouvelle demande ou une demande déjà effectuée ?

Sylvain Le Graët répond que la demande est déjà effectuée.

III – Affaires financières

Rapporteur : Christian Boulay, Vice-président

3.1/ BUDGET PRINCIPAL - AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BP 2025

L'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement de capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouvert au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette inscrits au chapitre 16.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider l'autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement de dépenses d'investissement avant le vote du BP 2025 telle que présentée ci-dessous :

- Rappel crédits votés au BP 2024 (BP + DM : chapitres 20, 21, 23, 27 hors restes à réaliser 2023) : Dépenses d'investissement = 2 424 684.65€ - RAR 266 500.76€ Soit 2 158 183.89€ donc ouverture de crédits plafonnée règlementairement au 25 % soit 539 545.97 €

- Autoriser le Président à engager, liquider et mandater, avant le vote du budget primitif 2025 les dépenses suivantes :

- OPERATION 198 : Acquisition Matériel : 14 840.00€ TTC - Chapitre 21 – Montant décomposé de la façon suivante : (c/2188) autres matériels : exemples instruments, équipements de jeunesse -sport, électroménager... : 5 000€, (c/21848) mobiliers : 3 000€, (c/21848) matériels informatiques exemple téléagrandisseur : 6 840€, (en complément inscrits au RAR 2024)
- OPERATION 222 : POLE SANTE Grez en Bouère- Chapitre 23 – (c/2313) : 50 000.00€ TTC (en complément inscrits au RAR 2024)
- OPERATION 261: PLUI - Chapitre 20 – (c/202) : 8 000.00€ TTC (en complément inscrits au RAR 2024)
- OPERATION 281 : PARC INFORMATIQUE - Chapitre 21 – (c/21838) : 5 000.00€ TTC (en complément inscrits au RAR 2024)
- OPERATION 283 : TELEPHONIE - Chapitre 21 – (c/2185) : 1 000.00€ TTC (en complément inscrits au RAR 2024)
- Chapitre 23 – (c/2324) : 3 000.00€ TTC (en complément inscrits au RAR 2024)

- Préciser que ces crédits seront inscrits au budget primitif 2025 ;

- Autoriser le président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents à ce dossier.

3.2/ BUDGET ANNEXE EAU REGIE- AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BP 2025

L'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement de capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouvert au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette inscrits au chapitre 16.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider l'autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement de dépenses d'investissement avant le vote du BP 2025 telle que présentée ci-dessous :

- Rappel crédits votés au BP 2024 (BP + DM : chapitres 20, 21, 23, 27 hors restes à réaliser 2023) : Dépenses d'investissement = 2 690 012.62 € - RAR 421 659.26 € Soit 2 268 353.36 € donc ouverture de crédits plafonnée règlementairement au 25 % soit 567 088.34 €

- Autoriser le Président à engager, liquider et mandater, avant le vote du budget primitif 2025 les dépenses suivantes :

- OPERATION 100 : Equipements matériels - Chapitre 21 : 75 000.00 € HT – Montant décomposé de la façon suivante : (c/2182) Véhicules: 55 000.00 € - (c/21561) Matériels exemple pompes et équipements spécifiques eau: 20 000.00€ (en complément des RAR 2024)
- OPERATION 103 : Achat compteurs Eau radio relève prog sur 5 ans - Chapitre 23 – (c/2315) : 50 000.00 € HT (en complément inscrits au RAR 2024)
- OPERATION 135 : Pose débitmètre pour sectorisation - Chapitre 23 – (c/2315) : 10 000.00 € HT
- OPERATION 149 : Travaux rond pont Cossé en Champagne- Chapitre 23 – (c/2315) : 60 000.00 € HT pour tranche optionnelle (en complément inscrits au RAR 2024)

- **OPERATION 151 : Travaux centre bourg Bannes - Chapitre 23 – (c/2315) : 62 000.00 € HT pour tranche optionnelle (en complément inscrits au RAR 2024)**
- **OPERATION 320: Captage la Mauditière Grez en Bouère- Chapitre 23 – (c/2315) : 10 000.00 € HT pour complément étude (en complément inscrits au RAR 2024)**
- **OPERATION 156 : Sécurisation AEP Grez Ballée Cossé- Chapitre 23 – (c/2315) : 120 000.00 € HT**
- **OPERATION 159 : Avenue des Sport Meslay du Maine - Chapitre 20 – (c/2031) : 10 000.00 € HT pour Etude pour réhabilitation du réseau AEP**

- Préciser que ces crédits seront inscrits au budget primitif 2025 ;

- Autoriser le président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents à ce dossier.

Michel Bourgeois s'interroge sur le type de véhicule ?

Roland Foucault précise qu'il s'agit d'un véhicule utilitaire aménagé spécialement pour le service.

3.3/ BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT REGIE- AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BP 2025

L'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement de capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouvert au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette inscrits au chapitre 16.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider l'autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement de dépenses d'investissement avant le vote du BP 2025 telle que présentée ci-dessous :

- **Rappel crédits votés au BP 2024 (BP + DM : chapitres 20, 21, 23, 27 hors restes à réaliser 2023) : Dépenses d'investissement = 712 578.35 € - RAR 147 871.09 € Soit 564 707.26 € donc ouverture de crédits plafonnée règlementairement au 25 % soit 141 176.82 €**

- Autoriser le Président à engager, liquider et mandater, avant le vote du budget primitif 2025 les dépenses suivantes :

- **OPERATION 217 : Renouvellement des pompes de relevage - Chapitre 21 – (c/2188) : 15 000.00 € HT**
- **OPERATION 238 : Etude sur réseaux assainissement Bazougers- Chapitre 20 – (c/2031) : 20 000.00 € HT**

- Préciser que ces crédits seront inscrits au budget primitif 2025 ;

- Autoriser le président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents à ce dossier.

3.4/ BUDGET ANNEXE ECONOMIE - AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BP 2025

L'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement de capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouvert au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette inscrits au chapitre 16.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider l'autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement de dépenses d'investissement avant le vote du BP 2025 telle que présentée ci-dessous :

- **Rappel crédits votés au BP 2024 (BP + DM : chapitres 20, 21, 23, 27 hors restes à réaliser 2023) : Dépenses d'investissement = 485 775 € - RAR 35 775.00 € Soit 449 980.00€ donc ouverture de crédits plafonnée règlementairement au 25 % soit 112 495.00 €**

- Autoriser le Président à engager, liquider et mandater, avant le vote du budget primitif 2025 les dépenses suivantes :

- OPERATION 37 : Village artisan 4 - Chapitre 23 – (c/2313) : 97 495.00 € HT (en complément des RAR 2024)
- OPERATION 40 : CENTRE DE TRI- Chapitre 21 – (c/21352) : 15 000.00 € HT

- Préciser que ces crédits seront inscrits au budget primitif 2025 ;

- Autoriser le président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents à ce dossier.

3.5/ BUDGET ANNEXE TOURISME - AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BP 2025

L'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement de capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette inscrits au chapitre 16.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider l'autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement de dépenses d'investissement avant le vote du BP 2025 telle que présentée ci-dessous :

- Rappel crédits votés au BP 2024 (BP + DM : chapitres 20, 21, 23, 27 hors restes à réaliser 2023) :
Dépenses d'investissement = 215 566.31€ - RAR 35 168.34€ Soit 180 397.97€ donc ouverture de crédits plafonnée réglementairement au 25 % soit 45 099.49 €

- Autoriser le Président à engager, liquider et mandater, avant le vote du budget primitif 2025 les dépenses suivantes :

- OPERATION 11 : Acquisition de matériel la Chesnaie 5 000.00€ TTC : Chapitre 21 – (c/2188) : 2 000.00€ TTC, (c/21838) : 1 500.00€ TTC, (c/21848) : 1 500.00€ TTC
- OPERATION 17 : Acquisition de matériel VVNJ 3 500.00€ TTC (en complément des RAR 2024) - Chapitre 21 – (c/21848) : 1 500.00€ TTC (c/2188) : 2 000.00€ TTC
- OPERATION 59 : Rénovation VVNJ - Chapitre 21 – (c/2188) : 2 250.00€ TTC
- OPERATION 62 : Travaux maintien ouverture la Chesnaie - Chapitre 23 – (c/2315) : 5 000.00€ TTC

- Préciser que ces crédits seront inscrits au budget primitif 2025

- Autoriser le président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents à ce dossier

IV – Economie

Rapporteur : Sylvain Le Graët, Vice-président

4.1/ VENTE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A LA SCI L'EDEN ZA DU CLOS MACE - BAZOUGERS

M. Nicolas FOURMONT, gérant de la SARL Fourmont-Robieux, est locataire d'un bâtiment au 3 impasse Clément ADER dans la ZA du Clos Macé à Bazougers depuis le 10 mai 2011 (bail précaire 10/05/2011 au 30/09/2013 / bail commercial depuis 01/10/2013).

Situation au 31/12/2024

Montant des loyers versés depuis le 10/05/2011 : 162 313,62 €HT

Remboursement de la taxe foncière : 7 225 €HT

Pour information, le loyer décembre 2024 était d'un montant de 1 179.93 €HT / 1 415.92 €TTC.



Ce bâtiment a été construit en 2006. D'une surface de 297 m², il comprend un atelier, un espace de convivialité avec cuisine, des sanitaires, un espace de stockage, une mezzanine. C'est un bâtiment métallique couvert et bardé en bac acier, avec 3 portes sectionnelles et une porte coulissante de grande hauteur. Il est implanté sur la parcelle D1534 d'une surface de 4 001 m².

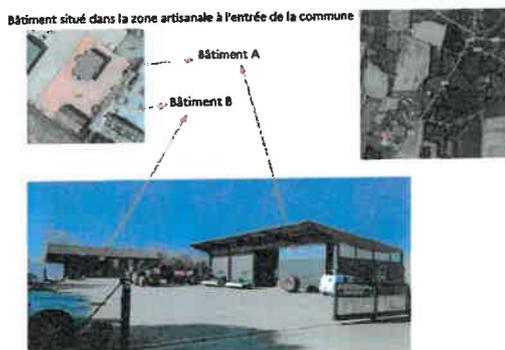
Il n'y a plus d'emprunt en cours de remboursement pour ce bâtiment.

Particularité de ce dossier

La CCPMG a autorisé M. FOURMONT le 03/07/2017 à construire un bâtiment sur la parcelle D1534, propriété de la Collectivité.

Bâtiment A : propriété de la CCPMG – objet de la vente

Bâtiment B : construit par M. FOURMONT – exclu de la vente



Proposition de M. FOURMONT

Pour le bâtiment :

Avis des domaines du 25/11/2024 : 90 000 € (80 000 € min)

Evaluation notaire du 10/10/2022 : 85 000 à 90 000 € HT

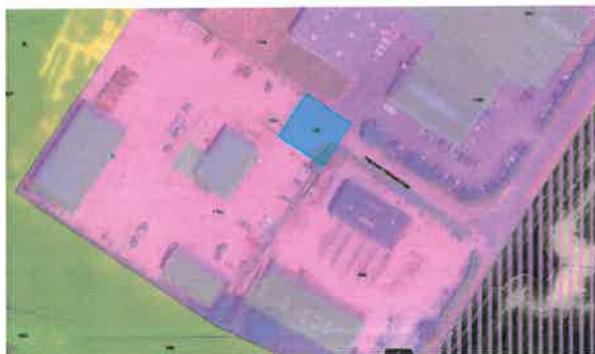
Estimation à laquelle il faut ajouter la parcelle D1534 d'une surface de 4 001m² : 26 000 € HT

M. FOURMONT propose d'acquérir l'ensemble immobilier (bâtiment + parcelle) au prix de 110 000 € HT (hors frais de notaire).

Avec une exonération des 3 mois de loyers de janvier à mars 2025 le temps des démarches.

Des diagnostics immobilier et assainissement seront à réaliser.

Une servitude de passage doit être mise en place sur la parcelle D1595 au profit de la parcelle D1534, afin de désenclaver les parcelles appartenant à la SCI L'Eden.



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de Meslay Grez,

Vu l'avis des domaines du 25 novembre 2024,

Vu la proposition financière de M. FOURMONT, gérant de la SARL Fourmont-Robieux,

Considérant l'avis du bureau, réuni le 13 janvier 2025,

Monsieur FOURMONT, gérant de la SARL Fourmont-Robieux, propose d'acquérir l'ensemble immobilier dont il est locataire dans la ZA du Clos Macé sur la commune de Bazougers au prix de 110 000 € HT.

Vu l'avis favorable du Bureau, réuni le 13 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- **Autoriser la vente de l'ensemble immobilier cadastré D1534 d'une surface de 4001 m², situé à Bazougers, à la SARL Fourmont-Robieux, représenté par M. Nicolas FOURMONT au prix de 110 000 € HT net vendeur, conformément à l'article 257bis du code général des impôts. Ce prix comprend le bâtiment pour un montant**

de 84 000 €HT et la parcelle D1534 pour un montant de 26 000 €HT ; les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur ;

- Le bâtiment construit par M. FOURMONT en 2017, avec l'autorisation de la CCPMG, propriétaire de la parcelle à l'époque, n'est pas inclus dans cette vente ;
- Autoriser la mise en place d'une servitude de passage sur la parcelle D1595 au profit de la parcelle D1534 ;
- Les frais de bornage et les diagnostics seront à la charge de la CCPMG ;
- Déléguer au Bureau la finalisation de la vente ;
- Charger l'étude de Maître LAFOUX, notaire à Meslay du Maine, de la rédaction de l'acte de vente ;
- Autoriser le Président ou le Vice-président à signer l'acte de vente et tous documents inhérents à cette vente.

Xavier Cauchois précise que suite à la présentation, les loyers ne viennent pas en déduction de la valeur nette comptable.

Christian Boulay se renseignera auprès des services pour la valeur du bien

Sylvain Le Graët donne des précisions sur la servitude de passage.

V – Culture

Rapporteur : Jacques Sabin, Vice-président

5.1/ CREATION D'UN COMPTE PASS CULTURE

Le Pass culture est un dispositif mis en place par le ministère de la Culture. Il se présente sous la forme d'une application mobile géolocalisée, qui répond aux pratiques sociales et de consommation des nouvelles générations. Le Pass culture permet de doter tous les jeunes âgés de 15 à 18 ans d'un crédit virtuel de 20 à 300 euros, sans autre condition que leur âge et valable pendant deux ans.

Le Pass culture est un outil visant à encourager les jeunes à développer leur goût pour la culture et diversifier leurs expériences artistiques ; c'est autant un dispositif d'aide financière qu'un outil centralisant l'information artistique et culturelle d'un territoire. Sont éligibles au Pass Culture via l'offre individuelle, les visites des lieux culturels, les cours et les ateliers, les places et abonnements (spectacle, cinéma, festival), les achats de livres, DVD, disques, instruments de musique, jeux vidéo, abonnement en ligne.

L'adhésion au Pass culture permettra à la collectivité qui propose divers événements (spectacles, visites, etc) de se faire rembourser à hauteur de 5 euros par achat peu importe le montant. Après utilisation du Pass Culture par un bénéficiaire pour l'une de ses offres, la structure en charge de la mise en œuvre du dispositif remboursera la communauté de communes sous forme de virement bancaire à la régie manifestation culturelle tous les mois.

Depuis le 1er janvier 2022, le Pass Culture a été élargi aux jeunes de moins de 18 ans, pour octroyer de nouveaux moyens à l'éducation artistique et culturelle (EAC) en finançant des activités (sorties ou interventions en classe) effectuées en groupe et encadrées par les professeurs d'établissements public local d'enseignement (EPL).

L'inscription est autorisée aux collectivités territoriales et à leurs groupements détenteurs d'un numéro SIRET/SIREN et exerçant une ou plusieurs activités relevant des domaines définis à l'annexe de l'arrêté du 20 mai 2021 modifié portant application du décret modifié n° 2021-628 du 20 mai 2021 relatif au « pass Culture », et à l'annexe I et II de l'arrêté modifié du 6 novembre 2021 portant application du décret modifié n°2021-1453 du 6 novembre 2021 relatif à l'extension du « pass Culture » aux jeunes en âge d'être scolarisés au collège et au lycée

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté modifié du 20 mai 2021 portant application du décret modifié n° 2021-628 du 20 mai 2021 relatif au « pass Culture ».

Considérant l'intérêt pour la Communauté de communes de développer le Pass Culture sur son territoire ;

Considérant que l'inscription à ce dispositif, entièrement gratuit pour la collectivité, nécessite la signature d'une convention de partenariat avec la SAS Pass Culture ;

Il est proposé de valider le principe de la création d'un compte Pass Culture pour la saison culturelle du Pays de Meslay-Grez, afin de mettre à disposition ce moyen de paiement aux collèges du territoire et de donner délégation au Bureau Communautaire pour en fixer les modalités pratiques.

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- Valider le principe de la création d'un compte Pass Culture pour la saison culturelle du Pays de Meslay-Grez ;
- Autoriser le Bureau à fixer les modalités de mises en œuvre ;
- Autoriser le Président ou le Vice-Président à signer tous documents inhérents au présent dossier.

Florence Forêt souhaite connaître la différence en le pass mis en place par le Ministère de la culture et celui proposé par le Conseil Départemental de la Mayenne ?

Gwénaëlle Sureau juge que ce montant est assez élevé pour des jeunes.

VI – Comptes-rendus des commissions

Rapporteurs : Sylvain Le Graët et Jean-Pierre Foucher, Marie-Claude Helbert, Vices-président

6.1 COMPTE-RENDU COMMISSION ECONOMIQUE

Les élus ont pris connaissance du compte-rendu présenté par Sylvain Le Graët.

6.2 COMPTE-RENDU COMMISSION ENFANCE-JEUNESSE-SPORT

Les élus ont pris connaissance du compte-rendu présenté par Jean-Pierre Foucher.

6.3 COMPTE-RENDU COMMISSION COMMUNICATION

Les élus ont pris connaissance du compte-rendu présenté par Marie-Claude Helbert.

Pour l'ensemble des commissions, les remarques ont été transmises aux différents services concernés et feront l'objet de précisions ou de débat ultérieurement.

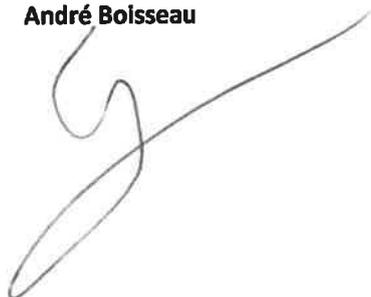
VII – Questions diverses

Rapporteur : Christian Boulay, Vice-président

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Vice-Président clôture la séance à 20h00

La secrétaire de séance

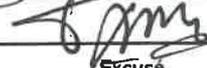
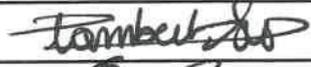
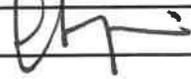
André Boisseau

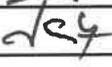
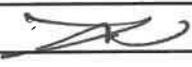


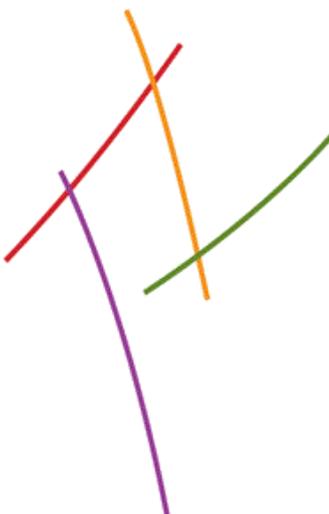
Par délégation
Le 1^{er} Vice-président

Christian BOULAY



Communes	Nom	Prénom	Emargement
ARQUENAY	BERTREL	Jérémy	
ARQUENAY	OGER	Philippe	
BANNES	GASNIER	Jérôme	
BANNES	MORILLON	Joëlle	
BAZOUGERS	LANDELLE	Jérôme	Donne pouvoir à Emilie Leveillé
BAZOUGERS	LEVEILLE	Emilie	
BAZOUGERS	PANNETIER	Emmanuel	Excusé
BEAUMONT PIED DE BŒUF	SEURIN	Eric	
BEAUMONT PIED DE BŒUF	BOCHER	Julien	
BOUERE	CHAUVEAU	Jacky	Donne pouvoir à Sylvain Le Graët
BOUERE	TROTABAS	Caroline	
BOUERE	LE GRAET	Sylvain	
CHEMERE LE ROI	LANDELLE	Jean-Luc	
CHEMERE LE ROI	LEROY	Michel	
COSSE EN CHAMPAGNE	FOUCHER	Stéphane	
COSSE EN CHAMPAGNE	FOURMOND	Sonia	
GREZ EN BOUERE	FOUCHER	Jean-Pierre	
GREZ EN BOUERE	BOISSINOT	Nolwenn	
LA BAZOUGE DE CHEMERE	LEGEAY	Franck	
LA CROPTE	LAMBERT	Paul	Excusé
LA CROPTE	LAMBERT	Stéphanie	
LE BIGNON DU MAINE	BELLAY	Jean-Louis	
LE BIGNON DU MAINE	LANDELLE	Bertrand	
LE BURET	CATILLON	Didier	
LE BURET	METEREAU	Elisabeth	
MAISONCELLES DU MAINE	BOURGEAIS	Michel	
MAISONCELLES DU MAINE	PLU	Philippe	
MESLAY DU MAINE	BOULAY	Christian	
MESLAY DU MAINE	FORET	Florence	
MESLAY DU MAINE	BRAULT	Jacques	
MESLAY DU MAINE	SUREAU	Gwénola	
MESLAY DU MAINE	CAUCHOIS	Xavier	
MESLAY DU MAINE	JARDIN	Véronique	Donne pouvoir à Gwénola Sureau
MESLAY DU MAINE	POULAIN	Jean-Marc	Donne pouvoir à Maryse Taunais
MESLAY DU MAINE	TAUNAIS	Maryse	
PREAUX	FOUCAULT	Roland	
PREAUX	LANDEAU	Myriam	
RUILLE FROID FONDS	HELBERT	Marie-Claude	
RUILLE FROID FONDS	CHAUVIN	Christophe	

SAINT BRICE	BOISSEAU	André	
SAINT BRICE	HIVERT	Bruno	
SAINT CHARLES LA FORET	COLIN	Marie-Pierre	
SAINT CHARLES LA FORET	LEVECQUE	Yannick	
SAINT DENIS DU MAINE	BOIZARD	Bernard	
SAINT DENIS DU MAINE	HAMOND	Yannick	
SAINT LOUP DU DORAT	BREHIN	Jean-Claude	
SAINT LOUP DU DORAT	GILBERT	Henri	
VAL DU MAINE	DESNOE	Stéphane	Excusé
VAL DU MAINE	LAVOUE	Isabel	Excusée
VILLIERS CHARLEMAGNE	SABIN	Jacques	
VILLIERS CHARLEMAGNE	FRÉTIGNÉ	Cécile	
VILLIERS CHARLEMAGNE	CORNILLE	Alain	



Commission Economie – Habitat – Urbanisme

Ordre du jour du jeudi 19 décembre

Economie : Dossiers en cours

Economie : Orientations budgétaires

Questions diverses



Dossiers en cours

- **Coodem – Demande de subventions**

- Coopérative d'activité et d'emploi permettant aux porteurs de projet de démarrer leur projet en gardant le statut de salariés
- 57 entrepreneurs associés
- 7 salariés
- 140 entrepreneurs suivis
- 1 permanence depuis janvier 2024 : le 2^{ème} mardi après-midi de chaque mois
- 2 entreprises en 2023 / 4 entreprises en 2024
- Toutes les EPCI du 53 versent une subvention sauf CCPMG
- Demande de subvention 2025 : proposition de 500€ annuel

Avis de la commission : la commission donne un avis favorable à cette demande de subvention et valide la proposition d'inscrire 500€ en 2025.

Orientations budgétaires – 4 domaines d’actions

Evolution 2025/2024 :
Assurances des biens +200%
Assurances des véhicules +8%
Taxe foncière + 1,5%
Electricité +9%
Cautions

La commission prend note de ces informations.

Orientations budgétaires – 4 domaines d’actions

I - ACTION : MISSION ECONOMIQUE

- I - 01 Mission Economique
- I - 02 Prêts d’honneur
- I - 03 Immobilier d’entreprise
- I - 22 Société des courses
- I - 23 Club des entrepreneurs
- I - 24 Laval Mayenne Aménagement
- I - 25 Mesures COVID
- I - 26 Actions agricoles
- I - 28 Emploi

II - ACTION : ZONES D’ACTIVITES

- I – 04 ZA de Meslay du Maine
- I – 04 ZA de Grez en Bouère
- I – 04 ZA de Bouère
- I – 05 ZA de Villiers Charlemagne
- I – 06 ZA de St Loup du Dorat
- I – 07 ZA de Bazougers
- I – 08 ZA de Val du Maine

III - ACTION : BATIMENTS INDUSTRIELS

- I – 09 Sotiwell
- ~~I – 12 Atelier Relais Meslay du Maine~~
- I - 13 Méthodes Usinage
- I - 15 Atelier Relais Grez en Bouère
- I - 19 Bâtiment industriel à V.Charlemagne
- I - 20 Cerop 53

IV - ACTION : BATIMENTS ARTISANAUX

- I - 10 Atelier Relais à Bazougers
- I - 14 Centre de tri La Poste à Meslay
- I - 16 Village artisans I
- I - 17 Village artisans II
- I - 18 Village artisans III
- I - 21 Bâtiment Val du Maine
- I - 27 Village artisans IV

I - ACTION : MISSION ECONOMIQUE

01 Mission Economique

- Affranchissement pour consultation entreprises et propriétaires dans le cadre de l'inventaire des ZAE
- Photos/Vidéos : campagne photos des ZA via drone et vidéo portait d'entreprise

02 Prêts d'honneur

- Augmentation du budget avec le changement du mode de calcul de la cotisation
- Actions en 2024 : café créa au Bar d'Arcq à Arquenay le 19 juin et apéro réso au domaine des 1000 oiseaux à Villiers Charlemagne le 10 octobre

03 Immobilier d'entreprise : 1 dossier en 2025 sur la commune de St Loup du Dorat

23 Club des entrepreneurs

Club à relancer

Subventions Club / Smile Articom / Coodem

26- Actions agricoles

- Proposition d'inscription de 4200 € pour les différentes actions liées à la production locale (report des montants 2024)

28-Emploi

- Proposition d'inscription de 2000€ pour les actions liées à l'emploi et au recrutement

1- Mission Economique

FONCTIONNEMENT

Dépenses								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
60632	60632	Fournitures de petit équipement		50,00 €	- €	50,00 €	- €	
6064	6064	Fournitures administratives		30,00 €	29,59 €	30,00 €	29,59 €	
6135	61358	Machine à affranchir	1,35 €	20,00 €	1,45 €	10,00 €	0,10 €	7,41%
6156	6156	Maintenance	593,47 €	600,00 €	637,79 €	650,00 €	44,32 €	7,47%
6161	6161	Assurances Multirisques	10,93 €	15,00 €	4,02 €	15,00 €	- 6,91 €	-63,22%
6232	6232	Fêtes et cérémonies	11,37 €	300,00 €		150,00 €	- 11,37 €	-100,00%
	6288	Presta vidéo				3 200,00 €		
6251	6251	Voyages, déplacements et séjours	38,95 €	200,00 €	95,96 €	100,00 €	57,01 €	146,37%
6261	6261	Frais d'affranchissement	38,77 €	600,00 €	68,18 €	600,00 €	29,41 €	75,86%
6262	6262	Frais de télécommunication	407,94 €	450,00 €	424,69 €	450,00 €	16,75 €	4,11%
6281	6281	Concours divers (cotisations)	1 410,00 €	1 410,00 €	1 410,00 €	1 410,00 €	- €	0,00%
CHAPITRE 011			2 512,78 €	3 675,00 €	2 671,68 €	6 665,00 €	158,90 €	6,32%
012	012	Chargé de mission	24 673,80 €	50 000,00 €	47 064,87 €	54 400,00 €	22 391,07 €	90,75%
CHAPITRE 012			24 673,80 €	50 000,00 €	47 064,87 €	54 400,00 €	22 391,07 €	90,75%
6512	65811	Droit utilisation - Informations	3 838,67 €	4 000,00 €	3 997,34 €	4 120,00 €	158,67 €	4,13%
6518	65818	Redevances, Brevets, Licences	252,90 €	380,00 €	192,48 €	250,00 €	- 60,42 €	-23,89%
6541	6541	Pertes sur créances irrécouvrables		133 700,00 €		124 106,00 €	- €	
6817	6817	Provisions		2 000,00 €	2 000,00 €		2 000,00 €	
TOTAL DÉPENSES			31 278,15 €	193 755,00 €	55 926,37 €	189 541,00 €	24 648,22 €	78,80%
Recettes								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
7817	7817	Reprises sur provisions		133 700,00 €	- €	124 106,00 €	- €	
744	744	FCTVA	214,97 €	224,00 €	223,85 €		8,88 €	4,13%
TOTAL RECETTES			214,97 €	133 924,00 €	223,85 €	124 106,00 €	8,88 €	4,13%
RESTE A CHARGES			- 31 063,18 €	- 59 831,00 €	- 55 702,52 €	- 65 435,00 €	- 24 639,34 €	79,32%

Provisions pour pertes sur créances irrécouvrables

Date PEC	NÂ° c	Nom du dÃ©biteur	Objet du titre	Montant d	Montant d	Reste Ã recouvrer TTC	LibellÃ© acte / Dilige	LibellÃ© acte / Diligence e	LibellÃ© a	LibellÃ© a	LibellÃ© a
07/10/2014		1 cerop 53	rembst taxe fonciÃ¨re 201	2296,02	0	155,46 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure standard ac	Liquidation bien 16/02/2024 - 20/07/202		
05/10/2016		1 sotira sora composites sirene	taxe fonciÃ¨re 2016	6687,6	0	6 687,60 €	Lettre de relance standa	Redressement judiciaire 15/11/2016 - 20/07/2025			
08/03/2016		1 sotira sora composites sirene	loyer 1er trimestre 2016 - Ã	27347,02	0	27 347,02 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure standard ac	Redressement judiciaire 15/11/2016 - 2		
21/06/2016		1 sotira sora composites sirene	loyer 2eme trimestre 2016	27347,02	0	27 347,02 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure standard ac	Redressement judiciaire 15/11/2016 - 2		
05/09/2016		1 sotira sora composites sirene	loyer 3eme trimestre 2016	27347,02	0	27 347,02 €	Lettre de relance standa	Redressement judiciaire 15/11/2016 - 20/07/2025			
28/11/2016		1 sotira sora composites sirene	loyer du 0110 au 09112016	21136,01	0	21 136,01 €	Lettre de relance standa	Redressement judiciaire 17/01/2017 - 20/07/2025			
11/10/2017		1 sotira sora composites sirene	taxe fonciere 0101 au 0206	11324	0	2 831,00 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure avant saisie	SATD bancaire positive sans provision		
07/01/2019		1 petitjean drouard soraya	loyer janvier 2019. prÃ©lÃ	1999,04	0	393,35 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure avant saisie	SATD bancaire Attente de fonds 20/09/202		
27/03/2019		1 petitjean drouard soraya	loyer mars 2019. prÃ©lÃ	1732,88	0	433,22 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure avant saisie	SATD bancaire Attente de fonds 20/09/202		
09/11/2020		1 leroy cedric	taxe fonciere 2020	436,8	0	11,80 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire positive sans	Liquidation judiciaire 23/05/2022 - 20/0		
26/10/2021		1 cerop 53	taxe fonciere 2021	2538	0	2 538,00 €	Liquidation bien 16/02/2024 - 20/07/2025				
26/10/2021		1 leroy cedric	taxe fonciere 2021	441,6	0	441,60 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 23/05/2022 - 20/07/2025			
06/07/2021		1 cerop 53	loyer aout 2021. ech 02/08.	3058,37	0	3 058,37 €	Lettre de relance standa	Liquidation bien 16/02/2024 - 06/07/2025			
06/08/2021		1 cerop 53	loyer septembre 2021. ech	3058,37	0	3 058,37 €	Lettre de relance standa	Liquidation bien 16/02/2024 - 20/07/2025			
10/03/2021		1 squirrel btp	loyer avril 2021. prÃ©lÃ	149,73	0	149,73 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 29/07/2021 - 08/03/2025			
14/04/2021		1 squirrel btp	loyer mai 2021. prÃ©lÃ	97,24	0	97,24 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 29/07/2021 - 12/04/2025			
10/09/2021		1 cerop 53	loyer octobre 2021. ech 01.	2038,92	0	509,73 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Acte de poursi	Liquidation bien 16/02/2024 - 20/07/202		
10/03/2021		1 leroy cedric cedric	loyer avril 2021. prÃ©lÃ	622,8	0	155,70 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Atte	DÃ©lai accordÃ© 24/09/2024		
10/06/2022		1 cerop	loyer mai 2022. echÃ©anc	2800	0	2 000,00 €	Lettre de relance standard	acte crÃ©Ã© - 21/07/22			
12/01/2022		1 leroy cedric cedric	loyer fÃ©vrier 2022. prÃ©lÃ	517,28	0	517,28 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 11/07/2024 - 20/07/2025			
11/03/2022		1 leroy cedric cedric	loyer avril 2022. prÃ©lÃ	517,28	0	517,28 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 11/07/2024 - 20/07/2025			
13/04/2022		1 leroy cedric cedric	loyer mai 2022. prÃ©lÃ	529,79	0	529,79 €	Liquidation judiciaire 11/07/2024 - 20/07/2025				
17/10/2022		1 cerop 53	taxe fonciere 2022	5457,6	0	1 364,40 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Acte de poursi	Liquidation bien 16/02/2024 - 20/07/202		
15/11/2023		1 cerop	loyer decembre 2023. echÃ	4320	0	2 350,53 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire nÃ©gative - 23	Liquidation judiciaire 24/04/2024 - 20/0		
06/10/2023		1 savaris frederic	taxe fonciere 2023	529,2	0	529,20 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure standard ac	saisie vente envoyÃ© Ã huissier - 24/06		
15/11/2023		1 ei smg	loyer decembre 2023. echÃ	821,62	0	821,62 €	Lettre de relance standa	Mise en demeure standard ac	SATD bancaire Provisoire Positive sans		
09/05/2023		1 sci du poteau	loyer juin 2023 prÃ©lÃ	9200,64	0	2 047,73 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire positive - 05/0	SATD Positive 05/09/2024 - 06/12/2024		
06/10/2023		1 sci du poteau	taxe fonciere 2023	4132,8	0	3 641,52 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire positive - 05/0	SATD Positive 05/09/2024 - 06/12/2024		
15/10/2024		1 auffray stephane	encaissement des dÃ©pÃ	28,14	0	28,14 €	Lettre de relance standard	acte crÃ©Ã© - 21/11/24			
26/01/2024		1 cerop	loyer janvier 2024. echÃ©a	4320	0	4 320,00 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 24/04/2024 - 20/07/2025			
26/01/2024		1 cerop	loyer fÃ©vrier 2024. echÃ©	4320	0	4 320,00 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 24/04/2024 - 20/07/2025			
15/02/2024		1 cerop	loyer mars 2024. echÃ©an	4320	0	4 320,00 €	Lettre de relance standa	Liquidation judiciaire 24/04/2024 - 20/07/2025			
14/03/2024		1 cerop	loyer avril 2024. echÃ©anc	4320	0	4 320,00 €	Liquidation judiciaire 24/04/2024 - 20/07/2025				
13/09/2024		1 auffray stephane	loyer octobre 2024. echÃ©	565,62	0	565,62 €	Lettre de relance standard	acte crÃ©Ã© - 24/10/24			
15/10/2024		1 auffray stephane	loyer novembre 2024. echÃ	599,39	0	599,39 €	Lettre de relance standard	acte crÃ©Ã© - 21/11/24			
14/03/2024		1 laguzze	loyer avril 2024. echÃ©anc	2160	0	1 549,05 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Pos	DÃ©lai accordÃ© 22/11/2024		
12/04/2024		1 laguzze	loyer mai 2024. echÃ©anc	2160	0	2 160,00 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Pos	DÃ©lai accordÃ© 22/11/2024		
21/05/2024		1 laguzze	loyer juin 2024. echÃ©anc	2160	0	472,75 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire positive sans	DÃ©lai accordÃ© 22/11/2024		
13/06/2024		1 laguzze	loyer juillet 2024. echÃ©ar	2272,75	0	1 818,20 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Pos	DÃ©lai accordÃ© 22/11/2024		
12/04/2024		1 sci du poteau	loyer mai 2024. echÃ©anc	2300,16	0	2 298,17 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Atte	SATD (en cours) 12/11/2024 - 11/01/202		
05/07/2024		1 sci du poteau	loyer aoÃ»t 2024. echÃ©ar	2300,16	0	2 300,16 €	Lettre de relance standa	SATD bancaire Provisoire Atte	SATD (en cours) 12/11/2024 - 11/01/202		
					TTC	167 089,07 €					
					HT	139 240,89 €					

Provisions pour pertes sur créances irrécouvrables

impayés	au 26/11/24	Provisions 100%	Provision 2024
sotira ht	93 913,06 €	93 913,06 €	93 913,06 €
AUTRES LIQUIDATION	28 816,52 €	28 816,52 €	28 816,52 €
Autres locataires	16 511,32 €	- €	1 375,94 €
TOTAL	139 240,89 €	122 729,58 €	124 105,52 €
Arrondi			124 106,00 €

2-Prêts d'honneur

FONCTIONNEMENT

Dépenses

Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6281	6281	Concours divers (cotisation)	4 570,00 €	4 570,00 €	4 330,00 €	6 350,00 €	6 350,00 €	7 750,00 €	2 020,00 €	46,65%
6232	6232	Fêtes et Cérémonie	- €	100,00 €	89,95 €	150,00 €	167,50 €	200,00 €	77,55 €	86,21%
TOTAL DÉPENSES			4 570,00 €	4 670,00 €	4 419,95 €	6 500,00 €	6 517,50 €	7 950,00 €	2 097,55 €	47,46%

Convention annuelle : modification mode de calcul de la cotisation annuelle
simulation 2025 : 7731€

Date comité	Type	Entreprise	Activité	Commune	Décision	Montant prêt	Durée	Nb porteurs	Prêt départemental
12/03/24	Reprise	Imprimerie Guedon Bardou	Imprimerie	Grez en Bouère	Accord	10 000	60	1	
12/03/24	Création	BMS	Maintenance	Ruillé Froid Fonds	Accord	5 000	60	1	
12/03/24	Reprise		Restaurant routier	St Loup du Dorat	Ajournement	0		1	
02/07/24	Reprise	SEMG Veillé	Maçonnerie	Arquenay	Accord	40 000	60	2	oui
02/07/24	Création	Hervé Isolation	Isolation des combles	Meslay du Maine	Ajournement	0			
17/09/24	Reprise	L'univ'hair d'Aveline	Salon de coiffure	Meslay du Maine	Accord	4 000	60	1	
17/09/24	Croissance	Tartine et cie	Micro crèche	Bouère	Accord	10 000	60	1	
17/09/24	Création	Hervé Isolation	Isolation des combles	Meslay du Maine	Accord	5 000	60	1	
22/10/24	Création	SARL SCTR Mayenne	Restaurant	Meslay du Maine	Accord	15 000	60	2	
22/10/24	Création	Ener&lec	Electricité Plomberie Clim	Villiers Charlemagne	Accord	2 500	60	1	
03/12/24	Création	EARL du Courtison	Pension équine	Villiers Charlemagne	Ajournement	0		1	
03/12/24	Croissance	AGS Diffusion	Pépinière	Meslay du Maine	Accord	10 000	60	1	
		11 dossiers		TOTAL		101 500		13	
		3 ajournements dont 1 repassé en comité et accordé				11 prêts			

3-Immobilier d'entreprises

Projet en cours : fromagerie Ange et Loup à St Loup du Dorat – travaux décalés à 2025

INVESTISSEMENT

Dépenses

Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2031	2031		Frais d'études	4 380,00 €	- €	5 000,00 €	- €		5 000,00 €	5 000,00 €
204131	204131		Sub. biens mobiliers		- €	30 000,00 €	- €		30 000,00 €	30 000,00 €
TOTAL DÉPENSES				4 380,00 €	- €	35 000,00 €	- €	- €	35 000,00 €	35 000,00 €

23- Club des entrepreneurs

FONCTIONNEMENT

Dépenses

Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6574	65748	Subvention Club des entrepreneurs	250,00 €	250,00 €		250,00 €	- €	250,00 €	- €	
6574	65748	Subvention Coodem						500,00 €		
6574	65748	Subvention Smile articom				600,00 €	600,00 €	300,00 €	600,00 €	
TOTAL DÉPENSES			250,00 €	250,00 €	- €	850,00 €	600,00 €	1 050,00 €	600,00 €	

26- Actions agricoles

FONCTIONNEMENT

Dépenses

Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6231	6231	Annonces et insertions	865,20 €	1 000,00 €		1 000,00 €	842,40 €	760,00 €	842,40 €	
6232	6232	Fêtes et Cérémonies	19,60 €	- €	42,00 €	200,00 €	36,40 €	200,00 €	- 5,60 €	-13,33%
6236	6236	Catalogues et imprimés	91,20 €	- €				240,00 €	- €	
6288	6288	Actions production fiscales	- €	3 000,00 €		3 000,00 €	3 229,00 €	3 000,00 €	3 229,00 €	
TOTAL DÉPENSES			976,00 €	4 000,00 €	42,00 €	4 200,00 €	4 107,80 €	4 200,00 €	4 065,80 €	9680,48%

Synthèse ACTION I – MISSION ECONOMIQUE

Synthèse Fonctionnement + investissement

SYNTHESE BUDGETAIRE (F+I)	Dépenses					Recettes					Reste à charge CCPMG				
	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %
Mission Economique	193 755,00	55 926,37	189 541,00	0,00	0,00	133 924,00	223,85	124 106,00	0,00	0,00	59 831,00	55 702,52	65 435,00	9 732,48	17%
Prêts d'honneur	6 500,00	6 517,50	7 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 500,00	6 517,50	7 950,00	1 432,50	22%
Immobilier d'entreprise	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	#DIV/0!
Société des courses	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	30 000,00	32 028,97	30 000,00	0,00	0,00	-15 000,00	-17 028,97	-15 000,00	2 028,97	-12%
Club des entrepreneurs	850,00	600,00	1 050,00	450,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	600,00	1 050,00	450,00	75%
Laval Mayenne Aménagement	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Mesures COVID	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	#DIV/0!	-5 000,00	0,00	-5 000,00	-5 000,00	#DIV/0!
Action agricoles	4 200,00	4 107,80	4 200,00	92,20	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 200,00	4 107,80	4 200,00	92,20	2%
Emploi	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	#DIV/0!
TOTAL MISSION ECONOMIQUE	257 305,00	82 151,67	254 741,00	37 542,20	46%	168 924,00	32 252,82	159 106,00	5 000,00	16%	88 381,00	49 898,85	95 635,00	45 736,15	92%

Avis de la commission : la commission valide les inscriptions budgétaires proposées.

Lors des prochaines commissions, COODEM interviendra pour présenter leur structure et la Région interviendra pour présenter la Stratégie Régionale de l'emploi, de la Formation et de l'Orientation Professionnelle (SREFOP).

II - ACTION : ZONES D'ACTIVITES

Mise en place de panneaux « foncier disponible » sur les ZA Bazougers, Bouère, Grez en Bouère, Villiers Charlemagne pour augmenter les ventes de parcelles : 3 828€HT fourniture et pose

Travaux PATA sur les ZA Bazougers, Grez en Bouère, Meslay du Maine, Villiers Charlemagne : 3 000€HT pour 1000 m²

Signalétique : en attente de devis - 6 300€ inscrits

ZA Meslay 4 600€

ZA Villiers 800€

ZA Bazougers 800€

ZA Grez en Bouère 100€

Parcelles consorts CAMPAS – Arquenay

La proposition envoyée par la CCPMG le 18 novembre dernier a été refusée par les consorts CAMPAS. Ils ont accepté une offre d'acquisition d'un des indivisaires, sur la base du prix proposé par la Communauté de Communes.

ZA de Bazougers

- Extension des réseaux pour la zone de la Geslinière 198 000€ (subventions CD 53+DETR)
- Travaux éclairage public via TEM 3 620€
- Vente de 1 744 m² au CD53 pour aménagement voie douce 1 744€

ZA de Val du Maine

- acquisition de la parcelle C226 (14 360m²) : 11 400€

Pour information, l'acte a été signé chez le notaire le 6 décembre.

ZA de Meslay du Maine

- Travaux sur l'éclairage public : 20 lampes à vapeur de mercure à changer 7 812€
- Travaux de taille de haie et curage de fossés : 9500€HT + 2700€HT
- Inscription des travaux de voirie : 23 000€ (rue des combattants)
- Inscription budgétaire de 20 000€ afin de prévoir si nécessaire la réalisation de travaux de renforcement du réseau d'eaux pluviales à proximité de l'entreprise GITEAU, ainsi que l'empierrement d'une voie d'accès en cas de vente de terrain sur la ZA de la Guiternière
- Inscription de 100 000 € afin de pouvoir se positionner sur des acquisitions foncières à Meslay du Maine

ZA de Meslay

Sports

FONCTIONNEMENT

Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
60632	60632	Petit Equipement Signalétique			100,00 €	- €	300,00 €	- €	
615231	615231	Travaux voirie	100,00 €	- €	1 100,00 €	1 200,00 €	200,00 €	1 200,00 €	
62875	62875	Rbt électricité Meslay	600,00 €		600,00 €		600,00 €	- €	
CHAPITRE 011			700,00 €	- €	1 800,00 €	1 200,00 €	1 100,00 €	1 200,00 €	
6215	6215	Frais personnel technique Personnel	- €	686,25 €	750,00 €	- €	200,00 €	- 686,25 €	-100,00%
CHAPITRE 012			- €	686,25 €	750,00 €	- €	200,00 €	- 686,25 €	-100,00%
65737	65568	Entretien candélabre - Participation Ec	350,00 €	249,00 €	350,00 €	320,28 €	350,00 €	71,28 €	28,63%
TOTAL DÉPENSES			1 050,00 €	935,25 €	2 900,00 €	1 520,28 €	1 650,00 €	585,03 €	62,55%
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
	744	FCTVA				196,85 €	- €		
TOTAL RECETTES			- €	- €	- €	196,85 €	- €	- €	
RESTE A CHARGES			- 1 050,00 €	- 935,25 €	- 2 900,00 €	- 1 323,43 €	- 1 650,00 €	- 585,03 €	41,51%

ZA de Meslay

Chalopinière

605 - TEM : 12 candélabres rue des combattants
61521 - Curage de fossés : 1100ml x 1,20€HT/ml
+ Taille des haies : 9500 €HT avec 40% Chalopinière
615231 - Voirie : travaux rue des combattants

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
605	605	Achats de matériels=			7 000,00 €		4 690,00 €	- €	#DIV/0!
60612	60612	Energie - Electricité	430,00 €	479,33 €	1 000,00 €	638,89 €	520,00 €	159,56 €	33,29%
60633	60633	Fourniture de Voirie - Sig			1 000,00 €	201,79 €	1 000,00 €	201,79 €	
61521	61521	Entretien terrain	1 000,00 €	- €	1 000,00 €		5 620,00 €	- €	
615231	615231	Travaux voirie	100,00 €	- €	15 000,00 €		23 000,00 €	- €	
63512	63512	Taxe foncière	60,00 €	12,00 €	70,00 €	14,00 €	15,00 €	2,00 €	16,67%
CHAPITRE 011			1 590,00 €	491,33 €	25 070,00 €	854,68 €	34 845,00 €	363,35 €	73,95%
6215	6215	Personnel affecté par la c	1 000,00 €	983,31 €	1 100,00 €	1 098,71 €	1 500,00 €	115,40 €	11,74%
CHAPITRE 012			1 000,00 €	983,31 €	1 100,00 €	1 098,71 €	1 500,00 €	115,40 €	11,74%
65737	65568	Entretien candélabres	310,00 €	220,36 €	310,00 €	301,44 €	310,00 €	81,08 €	36,79%
65737	65568	Travaux éclairage public						- €	
TOTAL DÉPENSES			2 900,00 €	1 695,00 €	26 480,00 €	2 254,83 €	36 655,00 €	559,83 €	33,03%
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
773	773	Mandats annulés Exeerc A	- €	4,00 €	500,00 €	479,33 €		475,33 €	11883,25%
TOTAL RECETTES			- €	4,00 €	500,00 €	479,33 €	- €	475,33 €	11883,25%
RESTE A CHARGES			- 2 900,00 €	- 1 691,00 €	- 25 980,00 €	- 1 775,50 €	- 36 655,00 €	- 84,50 €	5,00%

ZA de Meslay

Fresne Guiterrière

605 - travaux EP Giteau
+ TEM : 8 candélabres
rue des combattants

61521 - Curage de fossés
: 1200ml x 1,2€HT/ml
Taille des haies : 9500
avec 60% Guiterrière

615231 - travaux pata
250m2 - 750€HT +
autres

FUNCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6015	6015	Acquisition de terrain	100 000,00 €		100 000,00 €	- €	100 000,00 €	- €	
605	605	Achat Matériel - Equipem	16 000,00 €	- €	20 000,00 €	- €	23 125,00 €	- €	
60611	60611	Eau et assainissement	250,00 €	67,98 €	250,00 €	69,64 €	100,00 €	1,66 €	2,44%
60612	60612	Energie - Electricité	5 500,00 €	5 307,46 €	11 000,00 €	6 294,33 €	5 700,00 €	986,87 €	18,59%
60632	60632	Fourniture de petit équip	300,00 €		300,00 €	165,30 €	200,00 €	165,30 €	
60633	60633	Fourniture de Voirie - Sig	- €		3 500,00 €		3 500,00 €	- €	
61521	61521	Travaux entretien terrain	2 000,00 €		2 000,00 €		8 140,00 €	- €	
615231	615231	Travaux entretien voirie	2 000,00 €	2 111,20 €	5 500,00 €	4 684,24 €	2 750,00 €	2 573,04 €	121,88%
6226	6045	Honoraires - Frais bornage		- €	2 000,00 €		2 000,00 €	- €	
62875	62875	Rbt électricité	2 000,00 €	1 349,80 €	2 000,00 €		2 000,00 €	1 349,80 €	-100,00%
63512	63512	Taxe foncière	1 400,00 €	1 458,00 €	1 500,00 €	1 376,00 €	1 560,00 €	82,00 €	-5,62%
CHAPITRE 011			129 450,00 €	10 294,44 €	148 050,00 €	12 589,51 €	149 075,00 €	2 295,07 €	22,29%

6215	6211	Personnel affecté par la c	4 000,00 €	3 740,88 €	3 900,00 €	1 939,04 €	3 900,00 €	- 1 801,84 €	-48,17%
CHAPITRE 012			4 000,00 €	3 740,88 €	3 900,00 €	1 939,04 €	3 900,00 €	- 1 801,84 €	-48,17%

65737	65568	Entretien candélabre	2 050,00 €	1 457,00 €	1 500,00 €	1 262,28 €	1 500,00 €	- 194,72 €	-13,36%
66111	66111	Intérêts	1 000,00 €	349,89 €	- €			- 349,89 €	-100,00%
TOTAL DÉPENSES			136 500,00 €	15 842,21 €	153 450,00 €	15 790,83 €	154 475,00 €	- 51,38 €	-0,32%

Recettes

Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	1 750,00 €	1 755,67 €	1 750,00 €	1 648,67 €	1 750,00 €	- 107,00 €	-6,09%
773	773	Mandats annulés sur		486,00 €	4 000,00 €	5 254,45 €		4 768,45 €	981,16%
		Attribution de	6 597,33 €	6 597,33 €	6 597,33 €	6 597,33 €	6 597,33 €	- €	
TOTAL RECETTES			8 347,33 €	8 839,00 €	12 347,33 €	13 500,45 €	8 347,33 €	4 661,45 €	52,74%
RESTE A CHARGES			- 128 152,67 €	- 7 003,21 €	- 141 102,67 €	- 2 290,38 €	- 146 127,67 €	4 712,83 €	-67,30%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
16441	16441		Capital	13 000,00 €	12 259,10 €		- €			- €
								- €		- €
TOTAL DÉPENSES				13 000,00 €	12 259,10 €	- €	- €	- €	- €	- €

Recettes

Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
1641	1641		EMPRUNT	158 743,00 €		100 000,00 €			100 000,00 €	100 000,00 €
TOTAL RECETTES				158 743,00 €	- €	100 000,00 €	- €	- €	100 000,00 €	100 000,00 €
TOTAL d'Investissement				145 743,00 €	- 12 259,10 €	100 000,00 €	- €	- €	100 000,00 €	100 000,00 €

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
60612	60612	Energie - Electricité	1 000,00 €	1 229,48 €	3 000,00 €	1 675,39 €	1 350,00 €	445,91 €	36,27%
60632	60632	Fournitures petit équipement	800,00 €	- €	800,00 €		1 565,00 €	- €	
61521	61521	Entretien terrain	2 000,00 €	686,50 €	2 000,00 €	1 045,02 €	800,00 €	358,52 €	52,22%
615231	615231	Voirie	100,00 €	- €	100,00 €		850,00 €	- €	
62875	62875	Rbt entretien zone	980,00 €	1 059,82 €	1 100,00 €	1 116,63 €	1 180,00 €	56,81 €	5,36%
63512	63512	Taxes foncières	275,00 €	276,00 €	300,00 €	210,00 €	280,00 €	- 66,00 €	-23,91%
CHAPITRE 011			5 155,00 €	3 251,80 €	7 300,00 €	4 047,04 €	6 025,00 €	795,24 €	24,46%
6215	6211	Personnel affecté par la	350,00 €	- €	350,00 €	- €	350,00 €	- €	
CHAPITRE 012			350,00 €	- €	350,00 €	- €	350,00 €	- €	
65737	65568	Entretien candélabre	550,00 €	391,00 €	550,00 €	471,00 €	550,00 €	80,00 €	20,46%
66111	66111	Intérêts	250,00 €	120,15 €	- €			- 120,15 €	-100,00%
TOTAL DÉPENSES			6 305,00 €	3 762,95 €	8 200,00 €	4 518,04 €	6 925,00 €	755,09 €	20,07%
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	425,00 €	423,60 €	425,00 €	378,00 €	425,00 €	- 45,60 €	-10,76%
70878	70878	Remboursement de frais	35,00 €	34,60 €	35,00 €	23,20 €	35,00 €	- 11,40 €	-32,95%
773	773	Mandat annul (Exerc	- €	55,00 €	1 000,00 €	1 229,48 €		1 174,48 €	2135,42%
		Attribution de compensat	786,60 €	786,60 €	786,60 €	786,60 €	786,60 €	- €	0,00%
TOTAL RECETTES			1 246,60 €	1 299,80 €	2 246,60 €	2 417,28 €	1 246,60 €	1 117,48 €	85,97%
RESTE A CHARGES			- 5 058,40 €	- 2 463,15 €	- 5 953,40 €	- 2 100,76 €	- 5 678,40 €	362,39 €	-14,71%

ZA de Saint Loup

62875 - rbt 2023
et 2024 et
TF2023

60632 - panneau
foncier dispo
765€HT +
signalétique
interne ZA

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
63512	63512	Taxe foncière	175,00 €	95,00 €	110,00 €	901,00 €	920,00 €	806,00 €	848,42%
62875	62875	Rbt indemnité entretien				1 556,16 €	420,00 €		
	60632	Signalétique					865,00 €		
6226	6228	Honoraires	2 000,00 €		- €	- €	- €	- €	
61521	61521	Entretien de terrain			3 000,00 €	- €	1 000,00 €	- €	
615231	615231	Travaux voirie	860,00 €	757,36 €	1 400,00 €	411,35 €	500,00 €	- 346,01 €	-45,69%
CHAPITRE 011			3 035,00 €	852,36 €	4 510,00 €	2 868,51 €	3 705,00 €	459,99 €	236,54%
TOTAL DÉPENSES			3 035,00 €	852,36 €	4 510,00 €	2 868,51 €	3 705,00 €	459,99 €	236,54%
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	- €	- €				- €	
	775	Vente terrain				20 995,00 €			
TOTAL RECETTES			- €	- €	- €	20 995,00 €	- €	- €	- €
RESTE A CHARGES			- 3 035,00 €	- 852,36 €	- 4 510,00 €	18 126,49 €	- 3 705,00 €	- 459,99 €	-2226,62%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2315	2315	9902	Travaux viab	15 700,40 €	14 705,40 €		- €		- €	- €
168758	168758		Rbt budget principal			20 995,00 €	20 995,00 €		- €	- €
2111	2111	9902	Terrains nus	10 800,00 €	11 316,13 €		- €		- €	- €
TOTAL DÉPENSES				26 500,40 €	26 021,53 €	20 995,00 €	20 995,00 €	- €	- €	- €
Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
24	24		Vente terrain			20 995,00 €				- €
168758	168758		Versement a	91 317,20 €	89 165,58 €					- €
1321	1321	9902	Subvention f	- €	9 817,79 €					- €
1322	1322	9902	Subvention r	- €	20 569,06 €					- €
TOTAL RECETTES				91 317,20 €	119 552,43 €	20 995,00 €	- €	- €	- €	- €
TOTAL d'Investissement				64 816,80 €	93 530,90 €	- €	- 20 995,00 €	- €	- €	- €

ZA Bazougers

605 – marché
extension réseau + 2
tranches optionnelles
+ travaux TEM

60632 - panneau
foncier dispo 765€HT +
signalétique interne ZA

615231 - travaux pata
250m2 - 750€HT +
autres

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6015	6015	Acquisition de parcelles			201,00 €	155,83 €	- €	155,83 €	
6045	6045	Bornage	1 000,00 €	1 796,00 €	1 610,00 €		1 000,00 €	- 1 796,00 €	-100,00%
605	605	Travaux voirie	256 398,72 €	68 368,46 €	195 500,00 €	671,18 €	198 000,00 €	- 67 697,28 €	-99,02%
60632	60632	Signalétique	- €	- €	800,00 €		1 565,00 €	- €	
61521	61521	Entretien terrain	200,00 €	- €	200,00 €		200,00 €	- €	
615231	615231	Entretien réseau	500,00 €	330,18 €	500,00 €	745,73 €	1 200,00 €	415,55 €	125,86%
63512	63512	Taxe foncière	280,00 €	285,00 €	310,00 €	271,00 €	305,00 €	- 14,00 €	-4,91%
62875	62875	Rbt entretien de zone +	1 000,00 €	1 148,54 €	1 270,00 €	896,48 €	1 100,00 €	- 252,06 €	-21,95%
CHAPITRE 011			259 378,72 €	71 928,18 €	200 391,00 €	2 740,22 €	203 370,00 €	- 69 187,96 €	-96,19%

6215	6211	Personnel affecté par la			200,00 €	- €	200,00 €	- €	
CHAPITRE 012			- €	- €	200,00 €	- €	200,00 €	- €	

65737	65568	Entretien candélabres	260,00 €	184,64 €	260,00 €	169,56 €	200,00 €		
673	673	Titre annulatif sur année			390,00 €				
TOTAL DÉPENSES			259 638,72 €	72 112,82 €	201 241,00 €	2 909,78 €	203 770,00 €	- 69 187,96 €	-95,96%

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
7015	7015	Vente terrain	39 000,00 €	- €	1 850,00 €		1 744,00 €	- €	
752	752	Loyers	- €	515,77 €	520,00 €	192,25 €	190,00 €	- 323,52 €	-62,73%
7473	7473	Subv cd53	72 630,00 €	56 659,00 €			97 350,00 €	- 56 659,00 €	-100,00%
7471	7471	Subv etat			30 000,00 €		30 000,00 €	- €	
773	773	Titres annulés sur ex		76,00 €				- 76,00 €	-100,00%
TOTAL RECETTES			111 630,00 €	57 250,77 €	32 370,00 €	192,25 €	129 284,00 €	- 57 058,52 €	-99,66%
RESTE A CHARGES			- 148 008,72 €	- 14 862,05 €	- 168 871,00 €	- 2 717,53 €	- 74 486,00 €	12 129,44 €	-81,71%

INVESTISSEMENT										
Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
168758	168758		Rbt avance Budget PAL							- €
	2041411		Participation candélabres			3 360,00 €			3 360,00 €	3 360,00 €
TOTAL DÉPENSES				- €	- €	3 360,00 €	- €	- €	3 360,00 €	3 360,00 €

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
1641	1641		Emprunt ou autofinancement							
168758	168758		Avance budget	146 008,72 €	13 505,46 €				68 906,00 €	
TOTAL RECETTES				146 008,72 €	13 505,46 €	- €	- €	- €	68 906,00 €	- €
TOTAL d'Investissement				146 008,72 €	13 505,46 €	- 3 360,00 €	- €	- €	65 546,00 €	- 3 360,00 €

ZA Grez en Bouère

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6045	6045	Frais de Bornage			- €		1 000,00 €	- €	
605	605	Achat Matériel - Equipem	500,00 €		- €			- €	
60612	60612	Energie - Electricité	250,00 €	199,02 €	270,00 €	385,10 €	300,00 €	186,08 €	93,50%
60632	60632	Signalétique			100,00 €		865,00 €	- €	
615231	615231	Entretien voirie	200,00 €		200,00 €		950,00 €	- €	
615231	615231	Travaux curage fossé			200,00 €	176,40 €	200,00 €	176,40 €	
62875	62875	Rbst entretien zone	500,00 €	563,51 €	600,00 €	593,72 €	630,00 €	30,21 €	5,36%
63512	63512	Taxe foncière	520,00 €	512,00 €	540,00 €	495,00 €	550,00 €	- 17,00 €	-3,32%
CHAPITRE 011			1 970,00 €	1 274,53 €	1 910,00 €	1 650,22 €	4 495,00 €	375,69 €	29,48%
6215	6215	Personnel affecté par coll			200,00 €	- €	200,00 €	- €	
CHAPITRE 012			- €	- €	200,00 €	- €	200,00 €	- €	
65737	65568	Entretien candélabre	100,00 €		100,00 €	94,20 €	120,00 €	94,20 €	
TOTAL DÉPENSES			2 070,00 €	1 274,53 €	2 210,00 €	1 744,42 €	4 815,00 €	469,89 €	

60632 - panneau foncier dispo
765€HT + signalétique interne ZA

615231 - travaux pata 250m2 - 750€HT + autres

752 - Baisse de surface suite vente Saget 541m2

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	1 060,00 €	1 056,03 €	1 060,00 €	1 056,03 €	1 045,00 €	- €	0,00%
	7015	Vente parcelle ZA des					3 516,50 €	- €	
TOTAL RECETTES			1 060,00 €	1 056,03 €	1 060,00 €	1 056,03 €	4 561,50 €	- €	0,00%
RESTE A CHARGES			- 1 010,00 €	- 218,50 €	- 1 150,00 €	- 688,39 €	- 253,50 €	- 469,89 €	215,05%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
	16		Rbt avance						3 516,50 €	3 516,50 €
TOTAL DÉPENSES				- €	- €	- €	- €	- €	3 516,50 €	3 516,50 €

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
TOTAL RECETTES				- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL d'Investissement				- €	- 3 516,50 €	- 3 516,50 €				

ZA Bouère

60632 - panneau
foncier dispo
765€HT +
signalétique
interne ZA

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6045	6045	Frais de Bornage					1 000,00 €	- €	#DIV/0!
60611	60611	Eau et assainissement	300,00 €	161,76 €	300,00 €	75,38 €	170,00 €	- 86,38 €	-53,40%
60632	60632	Fournitures de petits équ	100,00 €		100,00 €		865,00 €	- €	
61521	61521	Terrain (élagage)	800,00 €		- €		- €	- €	
62875	62875	Rbt entretien zone	410,00 €	462,51 €	500,00 €	487,30 €	520,00 €	24,79 €	5,36%
63512	63512	Taxe foncière	110,00 €	118,00 €	130,00 €	81,00 €	130,00 €	- 37,00 €	-31,36%
CHAPITRE 011			1 720,00 €	742,27 €	1 030,00 €	643,68 €	2 685,00 €	- 98,59 €	-13,28%
6215	6211	Personnel affecté par coll	200,00 €		200,00 €	205,63 €	200,00 €	205,63 €	
CHAPITRE 012			200,00 €	- €	200,00 €	205,63 €	200,00 €	205,63 €	
66111	66111	Intérêts (ex- ept ZA	600,00 €	230,85 €	- €	- €	- €		
TOTAL DÉPENSES			2 520,00 €	973,12 €	1 230,00 €	849,31 €	2 885,00 €	107,04 €	-12,72%

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	127,00 €	126,50 €	130,00 €	63,25 €	63,00 €	- 63,25 €	-50,00%
773	773	Mandats annulés	- €					- €	
TOTAL RECETTES			127,00 €	126,50 €	130,00 €	63,25 €	63,00 €	- 63,25 €	-50,00%
RESTE A CHARGES			- 2 393,00 €	- 846,62 €	- 1 100,00 €	- 786,06 €	- 2 822,00 €	- 170,29 €	-7,15%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
16441	16441		Capital	7 740,00 €	7 735,66 €	- €	- €		- €	- €
TOTAL DÉPENSES				7 740,00 €	7 735,66 €	- €	- €	- €	- €	- €

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
TOTAL RECETTES				- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL d'Investissement				- 7 740,00 €	- 7 735,66 €	- €	- €	- €	- €	- €

ZA Val du Maine

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
63512	63512	Taxe foncière	580,00 €	579,00 €	630,00 €	372,00 €	505,00 €	- 207,00 €	-35,75%
62875	62875	Rbt indemnité entretien	530,00 €	461,61 €	530,00 €	486,36 €	520,00 €	24,75 €	5,36%
6228	6228	Divers (Frais dossier)			100,00 €	- €	100,00 €	- €	
CHAPITRE 011			1 110,00 €	1 040,61 €	1 260,00 €	858,36 €	1 125,00 €	- 182,25 €	-17,51%
6215	6211	Personnel affecté par la			200,00 €	- €	200,00 €	- €	
CHAPITRE 012			- €	- €	200,00 €	- €	200,00 €	- €	
TOTAL DÉPENSES			1 110,00 €	1 040,61 €	1 460,00 €	858,36 €	1 325,00 €	- 182,25 €	-17,51%

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	510,00 €	507,12 €	510,00 €	358,83 €	- €	- 148,29 €	-29,24%
70388	70388	Mise à dispo Safer	500,00 €	495,00 €	696,00 €	1 026,77 €	820,00 €	531,77 €	107,43%
773	773	Mandats annulés	- €	220,00 €	- €			- 220,00 €	-100,00%
TOTAL RECETTES			1 010,00 €	1 222,12 €	1 206,00 €	1 385,60 €	820,00 €	163,48 €	13,38%
RESTE A CHARGES			- 100,00 €	181,51 €	- 254,00 €	527,24 €	- 505,00 €	345,73 €	190,47%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2111	2111		Acquisition d	- €		11 400,00 €		11 400,00 €		11 400,00 €
TOTAL DÉPENSES				- €	- €	11 400,00 €	- €	11 400,00 €	- €	11 400,00 €

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
			Excédent (in	- €		19 776,00 €				- €
TOTAL RECETTES				- €	- €	19 776,00 €	- €	- €	- €	- €
TOTAL d'Investissement				- €	- €	8 376,00 €	- €	- 11 400,00 €	- €	- 11 400,00 €

Synthèse ACTION 2 – ZONES D'ACTIVITES

Synthèse Fonctionnement + investissement

SYNTHESE BUDGETAIRE (F+I)	Dépenses					Recettes					Reste à charge CCPMG				
	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %
ZA intercommunale de Meslay du Maine	182 830,00	19 565,94	192 780,00	173 214,06	885%	112 847,33	14 176,63	108 347,33	94 170,70	664%	69 982,67	5 389,31	84 432,67	79 043,36	1467%
ZA intercommunale de Villiers Charlemagne	8 200,00	4 518,04	6 925,00	2 406,96	53%	2 246,60	2 417,28	1 246,60	-1 170,68	-48%	5 953,40	2 100,76	5 678,40	3 577,64	170%
ZA intercommunale de St Loup du Dorat	25 505,00	23 863,51	3 705,00	-20 158,51	-84%	20 995,00	20 995,00	0,00	-20 995,00	-100%	4 510,00	2 868,51	3 705,00	836,49	29%
ZA intercommunale de Bazougers	204 601,00	2 909,78	207 130,00	204 220,22	7018%	32 370,00	192,25	198 190,00	197 997,75	102990%	172 231,00	2 717,53	8 940,00	6 222,47	229%
ZA intercommunale de Grez en Bouère	2 210,00	1 744,42	8 331,50	6 587,08	378%	1 060,00	1 056,03	4 561,50	3 505,47	332%	1 150,00	688,39	3 770,00	3 081,61	448%
ZA de Bouère	1 230,00	849,31	2 885,00	2 035,69	240%	130,00	63,25	63,00	-0,25	0%	1 100,00	786,06	2 822,00	2 035,94	259%
ZA de Val du Maine	12 860,00	858,36	12 725,00	11 866,64	1382%	20 982,00	1 385,60	820,00	-565,60	-41%	-8 122,00	-527,24	11 905,00	12 432,24	-2358%
TOTAL ZONES D'ACTIVITES	437 436,00	54 309,36	434 481,50	380 172,14	700%	190 630,93	40 286,04	313 228,43	272 942,39	678%	246 805,07	14 023,32	121 253,07	107 229,75	244%

Avis de la commission : la commission valide les inscriptions budgétaires proposées.

III - ACTION : BATIMENTS INDUSTRIELS

09 Sotiwell

13 Méthodes Usinage

Vacant

15 Atelier Relais Grez en Bouère

19 Bâtiment industriel à Villiers Charlemagne

20 Cerop 53

Loué à Nortene depuis le 01/10/24

Inclus des honoraires pour la régularisation de nos baux via un professionnel
→ la commission valide la nécessité de régulariser les baux en cours et à venir. La commission se pose la question du recours à un stage de juriste avec une validation des baux rédigés par un professionnel.

Synthèse ACTION 3 – Bâtiments industriels

Synthèse Fonctionnement + investissement

SYNTHESE BUDGETAIRE (F+I)	Dépenses					Recettes					Reste à charge CCPMG				
	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %
Sotiwell	10 675,00	7 400,65	13 815,00	6 414,35	87%	86 070,00	85 752,92	86 000,00	247,08	0%	-75 395,00	-78 352,27	-72 185,00	6 167,27	-8%
Atelier relais Meslay	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Méthodes-Usinage	17 210,00	15 669,70	18 470,00	2 800,30	18%	24 750,00	12 315,17	2 200,00	-10 115,17	-82%	-7 540,00	3 354,53	16 270,00	12 915,47	385%
Atelier relais Grez en Bouère	25 500,00	22 760,86	26 330,00	3 569,14	16%	2 700,00	20 591,00	33 530,00	12 939,00	63%	22 800,00	2 169,86	-7 200,00	-9 369,86	-432%
Bâtiment Industriel à Villiers Charlemagne	30 880,00	30 800,81	36 875,00	6 074,19	20%	26 700,00	26 490,60	31 135,00	4 644,40	18%	4 180,00	4 310,21	5 740,00	1 429,79	33%
Cerop	27 590,00	28 963,15	32 870,00	3 906,85	13%	44 440,00	29 283,75	48 760,00	19 476,25	67%	-16 850,00	-320,60	-15 890,00	-15 569,40	4856%
TOTAL BATIMENTS INDUSTRIELS	111 855,00	105 595,17	128 360,00	22 764,83	22%	184 660,00	174 433,44	201 625,00	27 191,56	16%	-72 805,00	-68 838,27	-73 265,00	-4 426,73	6%

Avis de la commission : la commission valide les inscriptions budgétaires proposées.

IV - ACTION : BATIMENTS ARTISANAUX

10 Atelier Relais à Bazougers

Le locataire souhaite de nouveau acheter le local.

14 Centre de tri La Poste à Meslay

- changement de la chaudière gaz à prévoir 15 000€ (devis actualisé)

16 Village artisans I

17 Village artisans II

18 Village artisans III

Vente à M. SAGET / Départ du locataire voisin

→ pas de recettes inscrites pour 2025

21- Bâtiment Val du Maine

- vacant

- travaux pour réaménager le bâtiment 10 000€

27 - Village artisans IV

- construction d'un module de 2 locaux artisanaux 384 400€

(subventions CD53 + DETR / Région non inscrite car montant non connu à ce jour)

Inclus des honoraires pour la régularisation de nos baux via un professionnel

Atelier – relais Bazougers

- **Bâtiment**

- Parcelle D1534 – 4001 m²
- Bâtiment de 297 m² – construit en 2006
- Comprenant un atelier, un espace de convivialité avec cuisine, des sanitaires, un espace de stockage, une mezzanine
- Bâtiment métallique couvert et bardé en bac acier, avec 3 portes sectionnelles et une porte coulissante de grande hauteur

- **Locataire**

- M. FOURMONT locataire depuis 10 mai 2011
(bail précaire 10/05/2011 au 30/09/2013 / bail commercial depuis 01/10/2013)
- Autorisé par la CCPMG le 03/07/2017 à construire un bâtiment sur la parcelle D1534, propriété de la Collectivité

- Proposition d'acquérir l'ensemble immobilier pour 110 000€HT

- L'avis des domaines en date du 25/11/2024 et l'évaluation notariale en date du 10/10/2022 sont présentés aux membres de la commission.

Avis de la commission : la commission donne un avis favorable à la proposition faite par M. FOURMONT. Cela sera présenté en bureau en janvier.

18- Village Artisan III

615228 –
déplacement
portail pour
entrée locataire

752 / 70878
Vente Saget
Départ
Aedificantes

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
615228	615228	Entretien bâtiment	200,00 €		200,00 €		100,00 €	- €	
	615228	Travaux déplacement portail					3 000,00 €	- €	
6161	6161	Assurances Multiriques	160,00 €	157,63 €	220,00 €	220,42 €	330,00 €	62,79 €	39,83%
	62268	Honoraires			1 000,00 €	899,58 €	550,00 €	899,58 €	
63512	63512	Taxe foncière	550,00 €	524,00 €	560,00 €	531,00 €	270,00 €	7,00 €	1,34%
CHAPITRE 011			910,00 €	681,63 €	1 980,00 €	1 651,00 €	4 250,00 €	969,37 €	142,21%
66111	66111	Charges d'intérêts	410,00 €	402,26 €	360,00 €	356,93 €	360,00 €	- 45,33 €	-11,27%
TOTAL DÉPENSES			1 320,00 €	1 083,89 €	2 340,00 €	2 007,93 €	4 610,00 €	924,04 €	85,25%
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
752	752	Revenus des immeubles	10 800,00 €	11 197,85 €	11 200,00 €	11 908,45 €		710,60 €	6,35%
70878	70878	Rbt taxe foncière	550,00 €	524,00 €	550,00 €	532,00 €		8,00 €	1,53%
TOTAL RECETTES			11 350,00 €	11 721,85 €	11 750,00 €	12 440,45 €	- €	718,60 €	6,13%
RESTE A CHARGES			10 030,00 €	10 637,96 €	9 410,00 €	10 432,52 €	- 4 610,00 €	- 205,44 €	-1,93%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
1641	1641		Capital	3 700,00 €	3 626,00 €	3 700,00 €	3 626,00 €		3 700,00 €	3 700,00 €
165	165		Cauton			940,00 €			840,00 €	840,00 €
TOTAL DÉPENSES				3 700,00 €	3 626,00 €	4 640,00 €	3 626,00 €	- €	4 540,00 €	4 540,00 €
Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
165	165		Cauton			940,00 €			420,00 €	420,00 €
	24		Cession			100 000,00 €			96 483,50 €	96 483,50 €
TOTAL RECETTES				- €	- €	100 940,00 €	- €	- €	96 903,50 €	96 903,50 €
TOTAL d'Investissement				- 3 700,00 €	- 3 626,00 €	96 300,00 €	- 3 626,00 €	- €	92 363,50 €	92 363,50 €

21- Bâtiment Val du Maine

FONCTIONNEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
615228	615228	Batiments	500,00 €		10 000,00 €		10 000,00 €	- €	
615231	615231	Equipement voirie	- €		1 000,00 €		1 000,00 €	- €	
6161	6161	Prime d'assurance	400,00 €	378,91 €	530,00 €	529,85 €	1 600,00 €	150,94 €	39,84%
6226	62268	Honoraires		150,78 €	1 000,00 €		1 000,00 €	- 150,78 €	-100,00%
	6283	Frais de nettoyage				520,00 €	- €	520,00 €	
63512	63512	Taxe foncière	1 540,00 €	1 402,00 €	1 540,00 €	1 365,00 €	1 410,00 €	- 37,00 €	-2,64%
6541	6541	Créances Non Valeur		2 040,58 €				- 2 040,58 €	-100,00%
TOTAL DÉPENSES			2 440,00 €	3 972,27 €	14 070,00 €	2 414,85 €	15 010,00 €	- 1 557,42 €	-39,21%

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
70878	70878	Rbst Taxe foncière	500,00 €					- €	
752	752	Revenus des immeubles	2 000,00 €	- €	4 000,00 €	3 333,32 €	1 650,00 €	3 333,32 €	
773	773	Mandats annulés exercice		27,00 €				- 27,00 €	-100,00%
TOTAL RECETTES			2 500,00 €	27,00 €	4 000,00 €	3 333,32 €	1 650,00 €	3 306,32 €	12245,63%
RESTE A CHARGES			60,00 €	- 3 945,27 €	- 10 070,00 €	918,47 €	- 13 360,00 €	4 863,74 €	-123,28%

INVESTISSEMENT

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
165			Caution		850,00 €	850,00 €			850,00 €	850,00 €
TOTAL DÉPENSES				- €	850,00 €	850,00 €	- €	- €	850,00 €	850,00 €

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
165			Caution			850,00 €			850,00 €	850,00 €
TOTAL RECETTES				- €	- €	850,00 €	- €	- €	850,00 €	850,00 €
TOTAL d'Investissement				- €	- 850,00 €	- €	- €	- €	- €	- €

27 - Village artisans IV

FONCTIONNEMENT											
Dépenses											
Compte M14	Compte M57	Intitulé			BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6226	62268	Honoraires			- €	- €	1 000,00 €		1 200,00 €	- €	
TOTAL DÉPENSES					- €	- €	1 000,00 €	- €	1 200,00 €	- €	
Recettes											
Compte M14	Compte M57	Intitulé			BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
	752	Loyers								- €	
TOTAL RECETTES					- €	- €	- €	- €	- €	- €	
RESTE A CHARGES					- €	- €	- 1 000,00 €	- €	- 1 200,00 €	- €	
INVESTISSEMENT											
Dépenses											
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé		BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2313	2313	37	Travaux		381 200,00 €	- €	396 760,00 €	- €		384 440,00 €	384 440,00 €
2313	2313	37	MO Village 4				35 775,00 €	2 275,00 €	33 500,00 €	- €	33 500,00 €
2313	2313	37	Frais d'étude Meslay SPS + CT					309,00 €	2 776,00 €	150,00 €	2 926,00 €
2313	2313	37	Frais d'étude Bouère SPS+CT					309,00 €	2 776,00 €	150,00 €	2 926,00 €
2313	2313	37	Etude géotechnique Bouère						3 075,00 €	- €	3 075,00 €
2313	2313	37	Etude géotechnique Meslay						3 075,00 €	- €	3 075,00 €
2313	2313	37	Bornage Bouère				1 575,00 €	1 575,00 €			- €
2313	2313	37	Bornage Meslay				1 665,00 €	1 665,00 €			- €
TOTAL DÉPENSES					381 200,00 €	- €	435 775,00 €	6 133,00 €	45 202,00 €	384 740,00 €	429 942,00 €
Recettes											
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé		BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
1311	1311	37	DETR		60 000,00 €	18 000,00 €	42 000,00 €		42 000,00 €		42 000,00 €
		37	Subvention CD53							150 000,00 €	150 000,00 €
		37	Subvention Région								- €
			Autofinancement								- €
TOTAL RECETTES					60 000,00 €	18 000,00 €	42 000,00 €	- €	42 000,00 €	150 000,00 €	192 000,00 €
TOTAL d'Investissement					- 321 200,00 €	18 000,00 €	- 393 775,00 €	- 6 133,00 €	- 3 202,00 €	- 234 740,00 €	- 237 942,00 €

1311 –
Subvention
Région
Montant non
connu à ce jour

Synthèse ACTION 4 – Bâtiments artisanaux

Synthèse Fonctionnement + investissement

SYNTHESE BUDGETAIRE (F+I)	Dépenses					Recettes					Reste à charge CCPMG				
	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %
Ateliers relais à Bazougers	1 280,00	1 108,40	2 970,00	1 861,60	168%	14 340,00	14 760,00	15 050,00	290,00	2%	-13 060,00	-13 651,60	-12 080,00	1 571,60	-12%
Centre de tri - Meslay	18 700,00	1 896,25	19 200,00	17 303,75	913%	17 000,00	18 830,84	19 000,00	169,16	1%	1 700,00	-16 934,59	200,00	17 134,59	-101%
Village d'artisans 1	4 080,00	1 990,66	5 720,00	3 729,34	187%	26 430,00	19 569,82	20 450,00	880,18	4%	-22 350,00	-17 579,16	-14 730,00	2 849,16	-16%
Village d'artisans 2	49 350,00	45 915,41	52 960,00	7 044,59	15%	33 700,00	46 404,78	46 960,00	555,22	1%	15 650,00	-489,37	6 000,00	6 489,37	-1326%
Village d'artisans 3	6 980,00	5 633,93	9 150,00	3 516,07	62%	112 690,00	12 440,45	96 903,50	84 463,05	679%	-105 710,00	-6 806,52	-87 753,50	-80 946,98	1189%
Bâtiment Val du Maine	14 920,00	2 414,85	15 860,00	13 445,15	557%	4 850,00	3 333,32	2 500,00	-833,32	-25%	10 070,00	-918,47	13 360,00	14 278,47	-1555%
Le Lab	1 551,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	411,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	1 140,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Village d'artisans 4	436 775,00	6 133,00	431 142,00	425 009,00	6930%	42 000,00	0,00	192 000,00	192 000,00	#DIV/0!	394 775,00	6 133,00	239 142,00	233 009,00	3799%
TOTAL BATIMENTS ARTISANAUX	533 636,00	65 092,50	537 002,00	471 909,50	725%	251 421,00	115 339,21	392 863,50	277 524,29	241%	282 215,00	-50 246,71	144 138,50	194 385,21	-387%

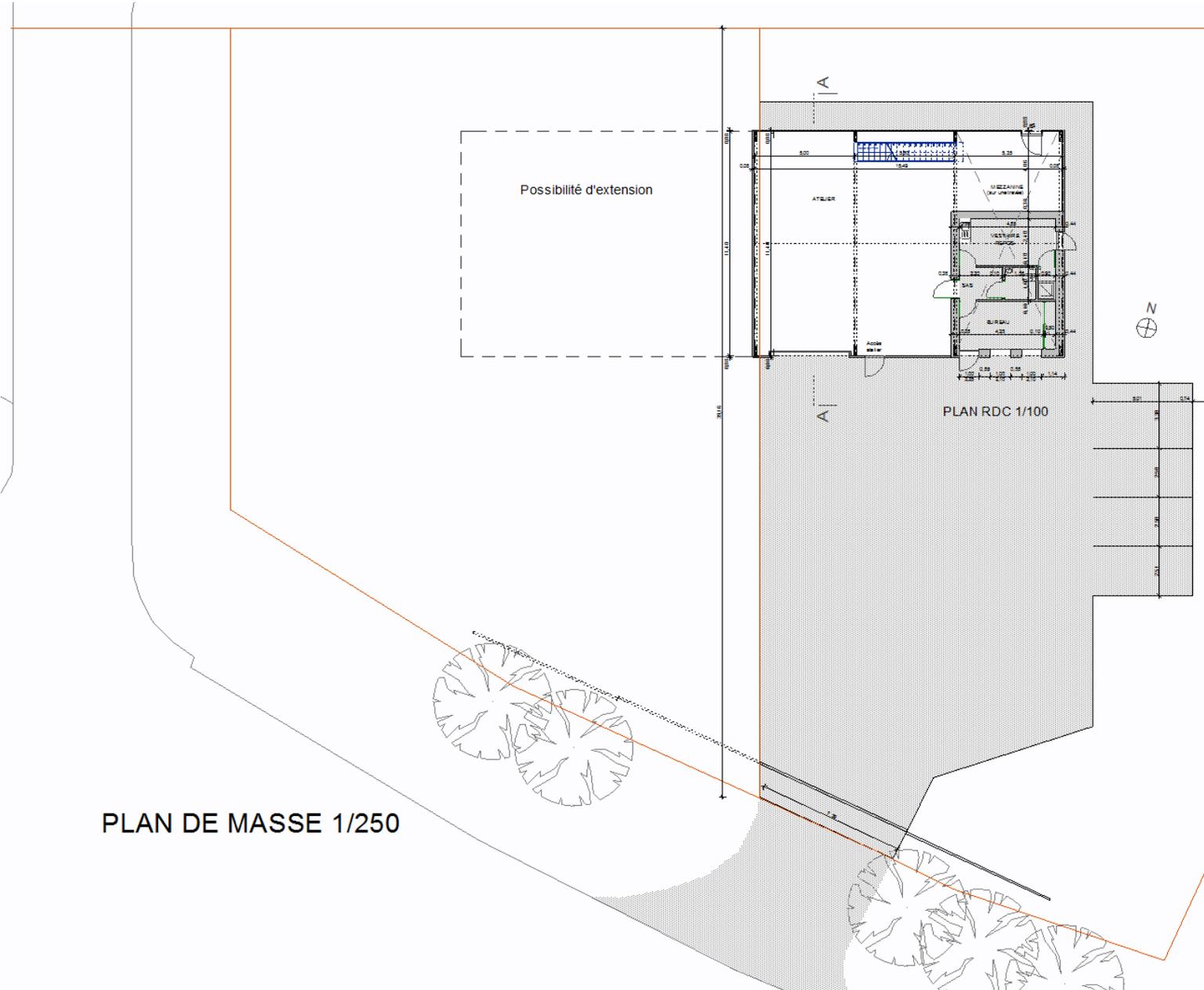
Synthèse ECONOMIE

SYNTHESE BUDGETAIRE (F+I)	Dépenses					Recettes					Reste à charge CCPMG				
	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %	BP2024	CA 2024	BUDGET 2025	Evolution BP/CA en €	Evolution en %
TOTAL MISSION ECONOMIQUE	257 305,00	82 151,67	254 741,00	37 542,20	46%	168 924,00	32 252,82	159 106,00	5 000,00	16%	88 381,00	49 898,85	95 635,00	45 736,15	92%
TOTAL ZONES D'ACTIVITES	437 436,00	54 309,36	434 481,50	380 172,14	700%	190 630,93	40 286,04	313 228,43	272 942,39	678%	246 805,07	14 023,32	121 253,07	107 229,75	244%
TOTAL BATIMENTS INDUSTRIELS	111 855,00	105 595,17	128 360,00	22 764,83	22%	184 660,00	174 433,44	201 625,00	27 191,56	16%	-72 805,00	-68 838,27	-73 265,00	-4 426,73	6%
TOTAL BATIMENTS ARTISANAUX	533 636,00	65 092,50	537 002,00	471 909,50	725%	251 421,00	115 339,21	392 863,50	277 524,29	241%	282 215,00	-50 246,71	144 138,50	194 385,21	-387%
TOTAL	1 340 232,00	307 148,70	1 354 584,50	912 388,67	297%	795 635,93	362 311,51	1 066 822,93	582 658,24	161%	544 596,07	-55 162,81	287 761,57	342 924,38	-622%

Avis de la commission : la commission valide les inscriptions budgétaires proposées.

27 - Village artisans IV

Meslay

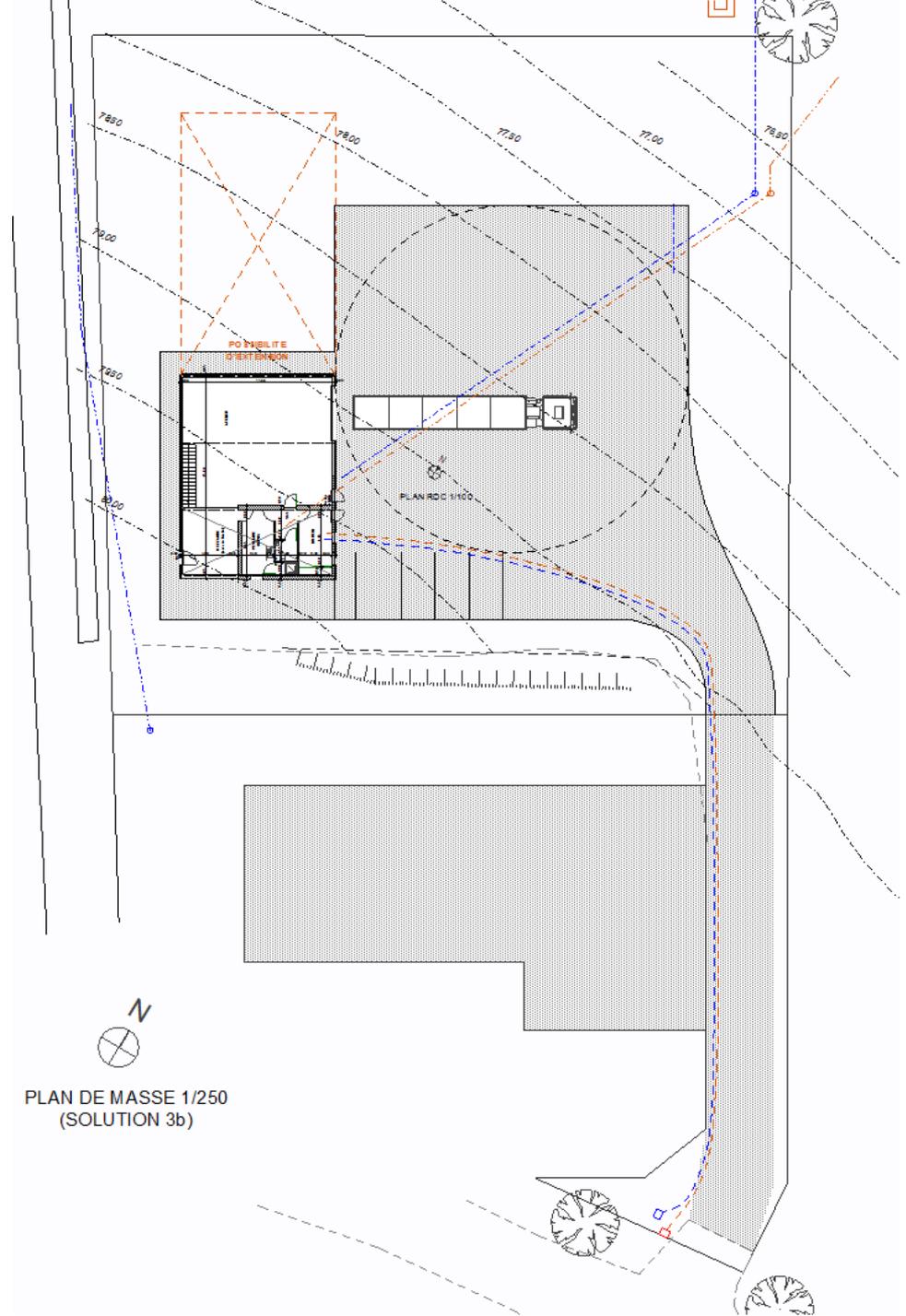


PLAN DE MASSE 1/250

PLAN RDC 1/100

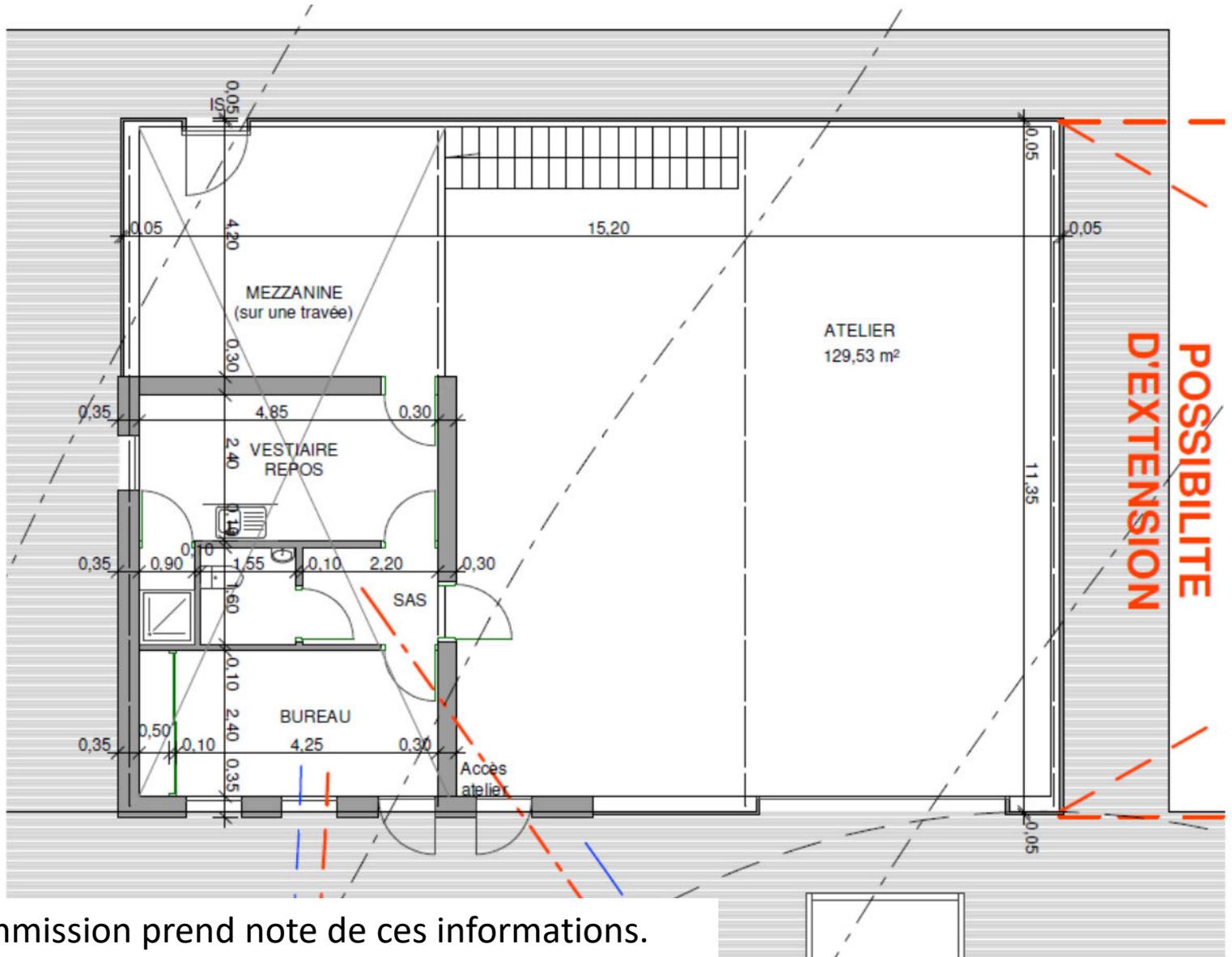
27 - Village artisans IV

Bouère



27 - Village artisans IV

Bouère



La commission prend note de ces informations.

Questions diverses

Récapitulatif des emprunts en cours pour le budget Economie

Document de travail interne non diffusable

BUDGET	OPERATION D'INVESTISSEMENT	Date d'obtention CCPMG	Dernière échéance	Durée (mois)	Organisme prêteur	Taux	Taux %	Montant du contrat	Capital restant dû au 1er janv 2024	2023	2024	2025	2026
Economie	BAT IND VILLIERS	20/12/2015	20/12/2030	180	Caisse fédérale du Crédit Mutuel	Fixe	1,85%	350 000,00 €	163 333,44 €	26 624,78 €	26 193,12 €	25 761,44 €	25 329,78 €
	AR GREZ - Village artisan 3	20/12/2016	20/01/2032	180	CRCA ANJOU MAINE	Fixe	1,25%	184 040,00 €	101 222,09 €	13 630,45 €	13 477,08 €	13 323,72 €	13 170,35 €
	VILLAGE ARTISANS 2	20/12/2016	20/01/2032	180	CRCA ANJOU MAINE	Fixe	1,25%	586 400,00 €	322 519,82 €	43 430,28 €	42 941,60 €	42 452,94 €	41 964,28 €
	VILLAGE ARTISANS 3	20/12/2016	20/01/2032	180	CRCA ANJOU MAINE	Fixe	1,25%	54 390,00 €	29 914,50 €	4 028,26 €	3 982,93 €	3 937,61 €	3 892,28 €
	METHODE USINAGE	20/12/2016	20/01/2032	180	CRCA ANJOU MAINE	Fixe	1,25%	173 850,00 €	95 617,50 €	12 875,75 €	12 730,90 €	12 586,01 €	12 441,14 €
	BATIMENTS CEROP53 + AR SODAFGEO	04/12/2020	25/12/2035	180	Caisse Epargne	Fixe	0,42%	462 805,00 €	370 243,96 €	32 489,69 €	32 360,12 €	32 230,52 €	32 100,94 €
	TOTAL							1 811 485,00 €	1 082 851,31 €	133 079,21 €	131 685,75 €	130 292,24 €	128 898,77 €
	<i>Variation par rapport à N-1</i>										- 1 393,46 €	- 1 393,51 €	- 1 393,47 €



SYNTHÈSE
Commission
communication

MARDI 26 NOVEMBRE 2024

Présents : Naura PELMOINE, Marie-Claude HELBERT, Jean-Luc LANDELLE, Marie-Françoise MOREAU, Myriam LANDEAU

Excusés : Isabel LAVOUÉ, Marie-Pierre COLIN, Nolwenn BOISSINOT

Absents : Jacky CHAUVEAU, Mathieu BRETON, Philippe BRIARD, Philippe PLU, Pascale DELUSSEAU, Alexia BOUTRUCHE, Stéphanie PELTIER,

Rappel de l'ordre du jour :

- Présentation du projet de service et du budget prévisionnel 2025
- Point d'étape sur l'avancée des panneaux lumineux
- Point d'étape sur l'avancée du site internet
- Actualités du service : présentation des travaux fin 2024 et travaux à venir

Projet de service 2025-2027 et audit

À la demande du DGS, un **audit sur le service Communication** a été demandé fin 2024 afin d'évaluer :

- les problématiques rencontrées par le service en interne
- l'adéquation des missions du service en accord avec les enjeux de la collectivité

Conclusions : établissement d'un nouveau projet de service 2025-2027 répondant aux problématiques et aux enjeux de la collectivité

Projet de service 2025-2027 et audit

Problématiques 2024 :

- Surcharge de travail en 2024 :
 - 200 demandes d'intervention des services + 19 demandes externes
 - Plus de 200 affiches créées + 10 programmes d'événements + 2 mises à jour de brochures d'informations (France services) + 2 créations de guides (Relais Petite Enfance, Déchets) + 1 magazine intercommunal + 800 publications tous réseaux + 52 communiqués de presse et 16 points presse
 - Délais de validations longs pour certains services – difficultés pour d'autres à suivre les projets (passages incessants au sein du service)
- Outils obsolètes – manque de visibilité et de présence
- Services peu connus par les usagers et missions de la CCPMG peu identifiées
- Manque de fréquentation aux événements ou à certaines permanences (dates annulées)

Projet de service 2025-2027 et audit

Objectifs 2025 :

- Recadrer les process au sein du service et adapter la charge de travail aux ressources disponibles (outils, budget et personnel)
- Mettre à jour les outils obsolètes pour être plus attractifs et visibles
- Rendre les actions et services de la collectivité identifiables et reconnus

Objectifs 2026-2027 :

- Valoriser les atouts du territoire pour attirer des habitants de l'extérieur avec des campagnes thématiques (ex. Tourisme, Emploi...)
- Créer un élan partagé de promotion du territoire en incluant davantage les habitants et les acteurs locaux
- Développer la communication vers les entreprises

Projet de service 2025-2027 et audit

Il est demandé à la commission des retours sur le projet de service 2025.

Avis de la commission :

La commission est favorable aux propositions d'axes de travail pour 2025.

La commission propose des pistes de réflexions quant aux projets évoqués :

- L'étude du logiciel Canva Pro pour disposer de ses fonctionnalités avec les équipes, afin de faciliter les mises en pages des services
- La distribution en boîte aux lettres des programmes d'animations distribués 3 ou 4 fois par an
- La distribution du Guide des services à travers les bulletins communaux et le bulletin intercommunal.
- L'ouverture du Guide des services à la publicité vers les entreprises afin de financer sa distribution
- La mise à contribution des jeunes effectuant les Chantiers Argent de poche pour la distribution de supports

La commission remarque le choix d'une rédactrice web en freelance plutôt qu'un mi-temps dans le service, qui aurait été plus présent auprès des agents pour réaliser la mission.

Point budget 2025

FONCTIONNEMENT

IX-01. Dépenses

- Charges de personnel : arrêt des indemnités pour arrêt maladie, frais de formation et salaires apprenti 1 an
- Petit équipement : matériel pour appareil photo
- Prestations de services : pas de prestations envisagées
- Locations mobilières : location machine à affranchir
- Formations et déplacements : formation « Vidéo avec un smartphone »
- Frais d'affranchissement : envoi du magazine aux élus du département depuis 2024
- Frais de télécommunication : abonnement smartphone
- Licences : abonnements licences graphisme Adobe

FONCTIONNEMENT

IX-01. Service communication et création graphique

Dépenses								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
60623	60623	Alimentation	- €	- €	- €	- €	- €	
60632	60632	Fournitures de petit équipement	- €	800,00 €	153,46 €	500,00 €	153,46 €	
6064	6064	Fournitures administratives	- €	50,00 €	15,05 €	30,00 €	15,05 €	
611	611	Prestations de services	- €	- €	- €	- €	- €	
6135	61358	Locations mobilières	0,14 €	10,00 €	1,93 €	10,00 €	1,79 €	1278,57%
6156	6156	Maintenance Info, copies	680,78 €	700,00 €	825,54 €	850,00 €	144,76 €	21,26%
6161	6168	Assurance Auto mission	- €	10,00 €	- €	10,00 €	- €	
6184	6184	Formation	- €	1 600,00 €	- €	1 600,00 €	- €	
6251	6251	Voyages et déplacements	- €	250,00 €	- €	250,00 €	- €	
6261	6261	Frais d'affranchissement	10,26 €	20,00 €	183,00 €	200,00 €	172,74 €	1683,63%
6262	6262	Frais de télécommunication	165,84 €	230,00 €	168,14 €	170,00 €	2,30 €	1,39%
CHAPITRE 011			857,02 €	3 670,00 €	1 347,12 €	3 620,00 €	490,10 €	57,19%
012	12	Charges de personnel	82 501,39 €	69 700,00 €	69 534,14 €	71 500,00 €	- 12 967,25 €	-15,72%
CHAPITRE 012			82 501,39 €	69 700,00 €	69 534,14 €	71 500,00 €	- 12 967,25 €	-15,72%
6518	65818	Licences Office 365 + Antivirus	2 632,42 €	3 800,00 €	2 148,71 €	2 500,00 €	- 483,71 €	-18,38%
TOTAL DÉPENSES			85 990,83 €	77 170,00 €	73 029,97 €	77 620,00 €	- 12 960,86 €	-15,07%

Point budget 2025

FONCTIONNEMENT

IX-01. Recettes

- Personnel : remboursement des indemnités d'arrêt maladie

FONCTIONNEMENT

IX-01. Service communication et création graphique

Recettes								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6419	6419	Remboursement IJ	9 766,07 €	2 340,00 €	2 373,89 €	1 600,00 €	- 7 392,18 €	-75,69%
TOTAL RECETTES			9 766,07 €	2 340,00 €	2 373,89 €	1 600,00 €	- 7 392,18 €	-75,69%

Point budget 2025

FONCTIONNEMENT

IX-02. Dépenses

- Imprimés : 1 magazine 16 pages + 1 guide des services (budgété à 48 pages)
- Distribution MediaPoste pour le magazine

IX-03. Dépenses

- Encarts publicitaires : enveloppe pour publicités ciblées dans des journaux ou sites spécialisés (ex. Kidiklik, Bouger en Mayenne, Courrier de la Mayenne, Ouest-France)
- Fêtes et cérémonies : transfert au service Sport du versement pour les Courses hippiques du Pays de Meslay-Grez

FONCTIONNEMENT

IX-02. Éditions

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6236	6236	Catalogues et imprimés et publications	2 434,80 €	2 700,00 €	2 612,40 €	3 500,00 €	2 550,91 €	7 000,00 €	- 61,49 €	-2,35%
6261	6261	Frais d'affranchissement	2 000,68 €	2 500,00 €	2 039,18 €	3 000,00 €	2 302,85 €	3 000,00 €	263,67 €	12,93%
6156	6156	Maintenance	38,96 €	- €					- €	
CHAPITRE 011			4 474,44 €	5 200,00 €	4 651,58 €	6 500,00 €	4 853,76 €	10 000,00 €	202,18 €	4,35%
TOTAL DÉPENSES			4 474,44 €	5 200,00 €	4 651,58 €	6 500,00 €	4 853,76 €	10 000,00 €	202,18 €	4,35%

IX-03. Évènementiel

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6231	6231	Encarts publicitaires	300,00 €	900,00 €	600,00 €	900,00 €	- €	600,00 €	- 600,00 €	-100,00%
6232	6232	Fêtes et cérémonies	- €	1 000,00 €	64,60 €	100,00 €	64,60 €	- €	- €	0,00%
CHAPITRE 011			300,00 €	1 900,00 €	664,60 €	1 000,00 €	64,60 €	600,00 €	- 600,00 €	-90,28%
6574	65748	Subventions	300,00 €	500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTAL DÉPENSES			600,00 €	2 400,00 €	664,60 €	1 000,00 €	64,60 €	600,00 €	- 600,00 €	-90,28%

FONCTIONNEMENT

Point budget 2025

FONCTIONNEMENT

IX-04. Dépenses

- Maintenance site : 2 contrats de maintenance annuels (en attente du transfert du nouveau site)
- Hébergement : OVH
- Maintenance panneaux lumineux : 3 années offertes (entretien compris)
- Abonnement : cartes SIM (géré par le prestataire des panneaux)
- Abonnement Application Intramuros

IX-04. Recettes

- Remboursement 19 communes Application Intramuros
- Remboursement 6 communes panneaux lumineux : abonnement carte SIM seulement pour les 3 premières années

IX-04. Web et NTIC

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
6156	6156	Maintenance site paysmeslaygrez	266,40 €	- €	266,40 €	2 000,00 €	1 621,20 €	2 000,00 €	1 354,80 €	508,56%
6156	6156	Maintenance panneaux lumineux			- €	1 500,00 €	- €	- €	- €	
61558	61558	Entretien panneaux lumineux	- €	800,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	
6262	6262	Abonnement panneaux lumineux	504,43 €	600,00 €	1 182,13 €	- €	- €	1 500,00 €	- 1 182,13 €	-100,00%
6281	6281	Abonnement IntraMuros	4 226,48 €	4 200,00 €	4 230,10 €	3 456,00 €	3 456,00 €	3 456,00 €	- 774,10 €	-18,30%
CHAPITRE 011			4 997,31 €	5 600,00 €	5 678,63 €	6 956,00 €	5 077,20 €	6 956,00 €	- 601,43 €	-10,59%
6512	65811	Hébergement site paysmeslaygrez	- €	1 550,00 €	- €	2 500,00 €	775,19 €	500,00 €		
6512	65811	Hébergement panneaux lumineux			- €	- €	- €	- €		
TOTAL DÉPENSES			4 997,31 €	7 150,00 €	5 678,63 €	9 456,00 €	5 852,39 €	7 456,00 €	- 601,43 €	3,06%

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
70875	70875	Remboursement communes Intramuros	2 448,00 €		2 448,00 €	1 230,00 €	2 484,00 €	2 484,00 €	36,00 €	1,47%
70875	70875	Remboursement communes fct panneaux			- €	- €	- €	644,00 €	- €	#DIV/0!
	744	FCTVA					2,99 €		2,99 €	#DIV/0!
TOTAL RECETTES			2 448,00 €	- €	2 448,00 €	1 230,00 €	2 486,99 €	3 128,00 €	38,99 €	1,59%

Point budget 2025

FONCTIONNEMENT

IX-05. Dépenses

- Objets publicitaires : arrêt en 2024, non renouvelé
- Panneaux Intramuros : commande groupée

IX-05. Recettes

- Panneaux Intramuros : commande groupée >> remboursement des communes en 2024

IX-06. Recettes

- Agence de Communication Intercommunale : mise en veille en 2025

FONCTIONNEMENT

IX-05. Autres actions

Dépenses										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
60632	60632	Panneaux intramuros	- €	- €	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	2 141,11 €	
61558	61558	Entretien et réparations autres	- €	1 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	
CHAPITRE 011			- €	1 500,00 €	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	2 141,11 €	
TOTAL DÉPENSES			- €	1 500,00 €	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	2 141,11 €	

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
70875	70875	Rbst signalitique Intramuros			- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €		
TOTAL RECETTES			- €	- €	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	- €	

IX-06. ACI

Recettes										
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2022	BP 2023	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution CA	Evolution CA (%)
70845	70845	Participation des communes	562,50 €	1 000,00 €	510,00 €	1 000,00 €	720,00 €	- €	210,00 €	41,18%
TOTAL RECETTES			562,50 €	1 000,00 €	510,00 €	1 000,00 €	720,00 €	- €	210,00 €	41,18%

Point budget 2025

INVESTISSEMENT

IX-Dépenses

En prévision du matériel obsolète :

- Matériel informatique : nouvel ordinateur portable pour renouveler l'ancien PC fixe – devis Atémis

Renouvellement des outils de communication :

- Oriflammes et kakémonos + Grands supports d'affichages extérieurs (ex. support pour bâche)
- Création du site soldée en 2024 / Rédactrice web en 2025 pour finaliser (reste à réaliser 2024)
- Achat 6 panneaux lumineux avec options pour 2 panneaux

IX-Recettes

- FTCVA matériel
- Fonds de concours pour les options des 2 panneaux lumineux (Meslay-du-Maine double face + Bazougers option solaire)

INVESTISSEMENT

Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2183	21838	281	Matériel Informatique	- €	2 500,00 €	- €	- €	2 820,00 €	2 820,00 €
2184	21848	198	Mobilier	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2188	2188	239	Oriflamme + Bâches	170,40 €	1 000,00 €	- €	- €	4 000,00 €	4 000,00 €
2051	2051	239	Site Internet	8 379,00 €	23 379,00 €	11 369,40 €	11 961,60 €	- €	11 961,60 €
2188	2188	239	Panneaux Lumineux	- €	85 000,00 €	- €	78 666,00 €	- €	78 666,00 €
TOTAL DÉPENSES				8 549,40 €	111 879,00 €	11 369,40 €	90 627,60 €	6 820,00 €	97 447,60 €

Recettes									
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
10222	10222	FCTVA	FCTVA Matériel informatique		410,00 €			419,00 €	419,00 €
10222	10222	FCTVA	FCTVA Oriflammes + Bâches		192,00 €	27,95 €		594,00 €	594,00 €
10222	10222	FCTVA	FCTVA Site internet + Panneaux lumineux		12 662,60 €	- €	- €	11 682,00 €	11 682,00 €
13141	13141		Fds de concours					11 605,00 €	11 605,00 €
TOTAL RECETTES				- €	13 264,60 €	27,95 €	- €	24 300,00 €	24 300,00 €

Point budget 2025

Synthèse

FONCTIONNEMENT

Dépenses & Recettes

- Total Dépenses : budget prévisionnel 2025 supérieur au CA 2024 dues :
 - Aux reports d'achats en petit équipement
 - Aux formations non effectuées
 - Aux impressions du Guide des services
 - Aux abonnements 4G des panneaux lumineux
- Total Recettes : budget prévisionnel 2025 inférieur au CA 2024 car :
 - Fin arrêt des IJ maladie
 - Achat exceptionnel en 2024 de panneaux Intramuros
 - ACI mise en veille en 2025

FONCTIONNEMENT								
Dépenses								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution BP2025-CA2024 en €	Evolution BP2025-CA2024 en %
012	12	Charges de personnel	82 501,39 €	69 700,00 €	69 534,14 €	71 500,00 €	1 965,86 €	3%
60623	60623	Alimentation	- €	- €	- €	- €	- €	
60632	60632	Fournitures de petit équipement	- €	800,00 €	153,46 €	500,00 €	346,54 €	226%
6064	6064	Fournitures administratives	- €	50,00 €	15,05 €	30,00 €	14,95 €	99%
611	611	Prestations de services	- €	- €	- €	- €	- €	
6135	61358	Locations mobilières	0,14 €	10,00 €	1,93 €	10,00 €	8,07 €	418%
6156	6156	Maintenance Info, copies	680,78 €	700,00 €	825,54 €	850,00 €	24,46 €	3%
6161	6168	Assurance Auto mission	- €	10,00 €	- €	10,00 €	10,00 €	#DIV/0!
6184	6184	Formations	- €	1 600,00 €	- €	1 600,00 €	1 600,00 €	#DIV/0!
6251	6251	Voyages et déplacements	- €	250,00 €	- €	250,00 €	250,00 €	#DIV/0!
6261	6261	Frais d'affranchissement	10,26 €	20,00 €	183,00 €	200,00 €	17,00 €	9%
6262	6262	Frais de télécommunication	165,84 €	230,00 €	168,14 €	170,00 €	1,86 €	1%
6236	6236	Catalogues et imprimés et publicati	2 612,40 €	3 500,00 €	2 550,91 €	7 000,00 €	4 449,09 €	174%
6261	6261	Frais d'affranchissement	2 039,18 €	3 000,00 €	2 302,85 €	3 000,00 €	697,15 €	30%
6231	6231	Encarts publicitaires	600,00 €	900,00 €	- €	600,00 €	600,00 €	#DIV/0!
6232	6232	Fêtes et cérémonies	64,60 €	100,00 €	64,60 €	- €	64,60 €	-100%
6238	6238	Prix, Récompense	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
6156	6156	Maintenance site paysmeslaygrez	266,40 €	2 000,00 €	1 621,80 €	2 000,00 €	378,20 €	23%
6156	6156	Maintenance panneaux lumineux	- €	1 500,00 €	- €	- €	- €	#DIV/0!
61558	61558	Entretien panneaux lumineux	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
6262	6262	Abonnement panneaux lumineux	1 182,13 €	- €	- €	1 500,00 €	1 500,00 €	#DIV/0!
6281	6281	Abonnement IntraMuros	4 230,10 €	3 456,00 €	3 456,00 €	3 456,00 €	- €	0%
6068	6068	Achats coupes, objets publicitaires	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
60632	60632	Panneaux Intramuros	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	2 141,11 €	-100%
61558	61558	Entretien et réparations autres	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
	11	Chapitre 011 total	11 851,83 €	20 126,00 €	13 484,39 €	21 176,00 €	7 691,61 €	57%
6574	65748	Subventions	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
6518	65818	Licences Office 365 + Antivirus	2 632,42 €	3 800,00 €	2 148,71 €	2 500,00 €	351,29 €	16%
6512	65811	Hébergement site paysmeslaygrez	- €	2 500,00 €	775,19 €	500,00 €	275,19 €	-35%
TOTAL DÉPENSES			96 985,64 €	96 126,00 €	85 942,43 €	95 676,00 €	9 733,57 €	
Recettes								
Compte M14	Compte M57	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	Evolution BP2025-CA2024 en €	Evolution BP2025-CA2024 en %
6419	6419	Remboursement IJ	9 766,07 €	2 340,00 €	2 373,89 €	1 600,00 €	773,89 €	-33%
70875	70875	Remboursement communes	2 448,00 €	1 230,00 €	2 484,00 €	2 484,00 €	- €	0%
70875	70875	Remboursement communes fct	- €	- €	- €	644,00 €	644,00 €	#DIV/0!
70875	70875	Remboursement signalétique Intra	- €	2 000,00 €	2 141,11 €	- €	2 141,11 €	-100%
70845	70845	Participation des communes ACI	510,00 €	1 000,00 €	720,00 €	0,00 €	720,00 €	-100%
TOTAL RECETTES			12 724,07 €	6 570,00 €	7 719,00 €	4 728,00 €	2 991,00 €	
TOTAL de Fonctionnement			- 84 261,57 €	- 89 556,00 €	- 78 223,43 €	- 90 948,00 €	- 12 724,57 €	

Point budget 2025

Synthèse

INVESTISSEMENT

Dépenses & Recettes

Budget prévisionnel 2025 supérieur au CA 2024 dues :

- Au report de projets en attente (site et panneaux lumineux, signalétique) – une partie réalisée
- Pas de nouveaux grands investissements prévus (légère augmentation pour la signalétique)

INVESTISSEMENT									
Dépenses									
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
2183	21838	281	Matériel Informatique	- €	2 500,00 €	- €	- €	2 820,00 €	2 820,00 €
2184	21848	198	Mobilier	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2188	2188	239	Oriflamme + Bâches	170,40 €	1 000,00 €	- €	- €	4 000,00 €	4 000,00 €
2051	2051	239	Site Internet	8 379,00 €	23 379,00 €	11 369,40 €	11 961,60 €	- €	11 961,60 €
2188	2188	239	Panneaux Lumineux	- €	85 000,00 €	- €	78 666,00 €	- €	78 666,00 €
TOTAL DÉPENSES				8 549,40 €	111 879,00 €	11 369,40 €	90 627,60 €	6 820,00 €	97 447,60 €
Recettes									
Compte M14	Compte M57	Opération	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR	Proposition 2025	BP 2025
10222	10222	FCTVA	FCTVA Matériel informatique		410,00 €			419,00 €	419,00 €
10222	10222	FCTVA	FCTVA Oriflammes + Bâches		192,00 €	27,95 €		594,00 €	594,00 €
10222	10222	FCTVA	FCTVA Site internet + Panneaux lumineux		12 662,60 €	- €	- €	11 682,00 €	11 682,00 €
13141	13141		Fds de concours					11 605,00 €	11 605,00 €
TOTAL RECETTES				- €	13 264,60 €	27,95 €	- €	24 300,00 €	24 300,00 €
TOTAL d'Investissement				- 8 549,40 €	- 98 614,40 €	- 11 341,45 €	- 90 627,60 €	17 480,00 €	- 73 147,60 €

Il est demandé de valider le budget prévisionnel pour 2025.

Avis de la commission :

La commission valide le budget prévisionnel 2025 du service Communication.

Point budget 2025

Panneaux lumineux

Point d'étape

- Marché lancé en septembre
- 10 entreprises répondantes - 25 offres présentées (ouverture aux variantes)
- Entreprise Charvet Industries retenue (offre la plus intéressante en tarifs sur 10 ans et retours sur la maintenance très bonne)
- En attente des souhaits des communes (options double face et solaire à leur charge) en fonction des tarifs transmis par l'entreprise

À la suite : établissement d'un devis final → envoi de la notification au marché → présentation en Conseil communautaire le 17 décembre

Site Internet

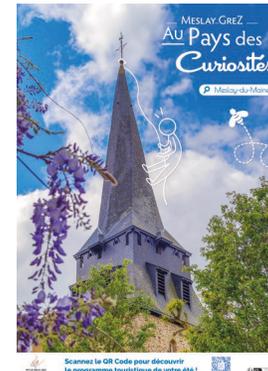
Point d'étape

- Travail Créasit terminé – en attente de la mise en ligne
- Rédaction des pages en attente car surcharge de travail du service Communication
- Recrutement d'une rédactrice web en freelance pour terminer le projet (échéance mars)

Actu' du service

Projets Été/Automne/Hiver 2024

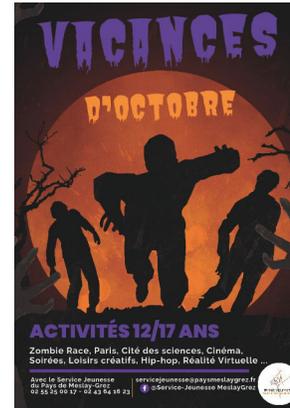
- Magazine
- Rendez-vous de l'été et d'automne (nouveau) + stand Tourisme
- Programme du Réseau Lecture
- Festival Ateliers Jazz
- Marché des producteurs
- Ateliers numériques
- Semaine Européenne du Développement Durable
- Semaine Européenne de Réduction des Déchets
- Annuaire de Santé
- Plaquettes Jeunesse de l'été et de la Toussaint
- Journées Sportives Découverte et École des Sports
- Spectacles de la Saison culturelle
- Spectacles de l'École de musique et de Théâtre
- Guides du compostage et signalétique des composteurs
- Communication et signalétique de tri des déchets
- Signalétique Déchetterie de Meslay-du-Maine
- Campagne Assistantes maternelles
- Rendez-vous du Relais Petite Enfance
- Portes-Ouvertes France services
- Jeux du Pays de Meslay-Grez
- Flocage véhicules de l'eau et panneaux de chantier
- ...



Actu' du service

Projets Été/Automne/Hiver 2024

- Magazine
- Rendez-vous de l'été et d'automne (nouveau) + stand Tourisme
- Programme du Réseau Lecture
- Festival Ateliers Jazz
- Marché des producteurs
- Ateliers numériques
- Semaine Européenne du Développement Durable
- Semaine Européenne de Réduction des Déchets
- Annuaire de Santé
- Plaquettes Jeunesse de l'été et de la Toussaint
- Journées Sportives Découverte et École des Sports
- Spectacles de la Saison culturelle
- Spectacles de l'École de musique et de Théâtre
- Guides du compostage et signalétique des composteurs
- Communication et signalétique de tri des déchets
- Signalétique Déchetterie de Meslay-du-Maine
- Campagne Assistantes maternelles
- Rendez-vous du Relais Petite Enfance
- Portes-Ouvertes France services
- Jeux du Pays de Meslay-Grez
- Flocage véhicules de l'eau et panneaux de chantier



Points d'étape et actu du service

Avis de la commission :

La commission a pris connaissance des points d'étape des projets du site internet et des panneaux lumineux.

La commission a pris connaissance des projets réalisés par le service Communication depuis juin 2024.



PAYS DE MESLAY-GREZ
Proche de tout proche de vous

CONTACT :

j.vellayoudom@paysmeslaygrez.fr - 02 43 98 10 28

Compte rendu commission petite enfance/enfance jeunesse et sport du 18/12/2024

Présents : Foucher Jean Pierre, Chauvin Christophe, Taunais Maryse, Bouvet Andé, Frétygné Cécile, Bazouin Florian, Leroi Patricia Mieuze Géraldine.

Excusés : Foret Florence, Leveillé Emilie, Ragaine Roland, Hamond Yannick, Colin Marie Pierre.

Absents : Fourmond Sonia, Camus Charles, Oger Philippe, Pannetier Emmanuel, Mandelli Marie France.

Jeunesse

La commission donne un avis favorable au budget.

Elle donne un avis favorable sur le questionnement des communes sur l'utilisation du portail famille.

Sport

La commission émet un avis favorable au budget « sport » présenté.

Remarques énoncées :

- Prise de renseignement par le service sport auprès des autres communauté de communes du département sur le soutien financier aux manifestations sportives organisées par les associations.
- Contacter le Gal Sud, l'Ademe et la DRJSCS pour d'éventuelles aides pour le changement d'éclairage de la salle A

Il a été soumis en fin de commission, l'idée de solliciter des entreprises pour la réalisation d'évènement organisé par la CCPMG comme celui du 30/07/2024 ou le prochain du 29/08/2025.

La commission rappelle son désir d'observer une gestion équitable des salles de sport du territoire. Des propositions seront faites pour les prochaines réunions de bureau communautaire. Pour information la communauté de communes est propriétaire des terrains où sont installés les salles de Meslay, de Bazougers et de Val du Maine.

RPE

La commission donne un avis favorable au budget.

Prochaine commission 26/02/2025.

ENFANCE - JEUNESSE

SYNTHESE sans amortissements - Proposition budgétaire avant arbitrage

Actions	Section	Dépenses			Recettes			Reste à charge CCPMG				
		BP 2025	2024		BP 2025	2024		BP 2025	2024		Evolution BP 2024 /CA 2024	
			BP 2024	Réalisé 2024		BP 2024	Réalisé 2024		BP 2024	Réalisé 2024	Evolution BP 2025 en €	Evolution BP 2025 en %
Coordination	Fct	55 412,00 €	62 812,00 €	61 561,93 €	8 700,00 €	19 300,00 €	15 265,17 €	46 712,00 €	43 512,00 €	46 296,76 €	415,24 €	1%
	Inv	625,00 €	625,00 €	625,00 €	- €	- €	- €	625,00 €	625,00 €	625,00 €	- €	0%
Ecole et Collèges Animation	Fct	101 950,00 €	98 750,00 €	108 965,44 €	6 200,00 €	5 000,00 €	6 612,30 €	95 750,00 €	93 750,00 €	102 353,14 €	- 6 603,14 €	-6%
	Inv	16 100,00 €	500,00 €	- €	2 390,00 €	82,00 €	- €	13 710,00 €	418,00 €	- €	13 710,00 €	#DIV/0!
Ecole et Collèges Educateur sportif	Fct	1 410,00 €	1 480,00 €	1 519,69 €	- €	- €	- €	1 410,00 €	1 480,00 €	1 519,69 €	- 109,69 €	-7%
	Inv	- €	- €	141,96 €	21,00 €	- €	- €	- 21,00 €	- €	141,96 €	- 162,96 €	-115%
RPE	Fct	63 985,00 €	64 997,00 €	62 865,89 €	46 000,00 €	42 583,00 €	45 950,68 €	17 985,00 €	22 414,00 €	16 915,21 €	1 069,79 €	6%
	Inv	2 000,00 €	2 805,00 €	2 775,00 €	2 447,00 €	2 797,00 €	455,21 €	- 447,00 €	8,00 €	2 319,79 €	- 2 766,79 €	-119%
Jeunesse	Fct	130 000,00 €	107 390,00 €	101 968,81 €	36 360,00 €	29 450,00 €	38 642,47 €	93 640,00 €	77 940,00 €	63 326,34 €	30 313,66 €	48%
	Inv	32 200,00 €	26 000,00 €	784,00 €	4 788,00 €	4 265,00 €	56,27 €	27 412,00 €	21 735,00 €	727,73 €	26 684,27 €	3667%
Portail familles	Fct	9 000,00 €	7 000,00 €	8 144,64 €	- €	196,00 €	256,67 €	9 000,00 €	6 804,00 €	7 887,97 €	1 112,03 €	14%
	Inv	23 000,00 €	23 000,00 €	- €	- €	- €	- €	23 000,00 €	23 000,00 €	- €	23 000,00 €	#DIV/0!
AZUREO	Fct	527 978,00 €	526 695,00 €	524 178,20 €	174 030,00 €	171 700,00 €	169 438,89 €	353 948,00 €	354 995,00 €	354 739,31 €	- 791,31 €	0%
	Inv	46 500,00 €	49 000,00 €	48 556,32 €	- €	- €	- €	46 500,00 €	49 000,00 €	48 556,32 €	- 2 056,32 €	-4%
RASED	Fct	800,00 €	100,00 €	64,08 €	- €	- €	- €	800,00 €	100,00 €	64,08 €	735,92 €	1148%
	Inv	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
MAX DE SPORT	Fct	3 610,00 €	2 100,00 €	1 389,85 €	4 100,00 €	5 000,00 €	5 266,00 €	- 490,00 €	- 2 900,00 €	- 3 876,15 €	3 386,15 €	-87%
	Inv	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
Total	Fonc	894 145,00 €	871 324,00 €	870 658,53 €	275 390,00 €	273 229,00 €	281 432,18 €	618 755,00 €	598 095,00 €	589 226,35 €	29 528,65 €	5%
	Inves	120 425,00 €	101 930,00 €	52 882,28 €	9 646,00 €	7 144,00 €	511,48 €	110 779,00 €	94 786,00 €	52 370,80 €	58 408,20 €	112%

SPORT

SYNTHESE sans amortissements - Proposition budgétaire avant arbitrage

Actions	Section	Dépenses			Recettes			Reste à charge CCPMG				
		BP 2025	2024		BP 2025	2024		BP 2025	2024		Evolution BP 2024 /CA 2024	
			BP 2024	Réalisé 2024		BP 2024	Réalisé 2024		BP 2024	Réalisé 2024	Evolution BP 2025 en €	Evolution BP 2025 en %
Coordination	Fct	43 012,00 €	62 812,00 €	61 539,96 €	8 700,00 €	19 300,00 €	11 411,41 €	34 312,00 €	43 512,00 €	50 128,55 €	- 15 816,55 €	-32%
	Inv	625,00 €	625,00 €	625,00 €	- €	- €	- €	625,00 €	625,00 €	625,00 €	- €	0%
Ecole et Collèges Animation	Fct	100 950,00 €	98 750,00 €	96 503,53 €	6 200,00 €	5 000,00 €	6 612,30 €	94 750,00 €	93 750,00 €	89 891,23 €	4 858,77 €	5%
	Inv	1 100,00 €	500,00 €	- €	163,00 €	82,00 €	- €	937,00 €	418,00 €	- €	937,00 €	#DIV/0!
Ecole et Collèges Educateur sportif	Fct	1 410,00 €	1 480,00 €	1 367,53 €	- €	- €	- €	1 410,00 €	1 480,00 €	1 367,53 €	42,47 €	3%
	Inv	- €	- €	141,96 €	21,00 €	- €	- €	- 21,00 €	- €	141,96 €	- 162,96 €	-115%
RPE	Fct	63 985,00 €	64 997,00 €	62 096,62 €	46 000,00 €	42 583,00 €	45 950,68 €	17 985,00 €	22 414,00 €	16 145,94 €	1 839,06 €	11%
	Inv	2 000,00 €	2 805,00 €	2 775,00 €	2 447,00 €	2 797,00 €	455,21 €	- 447,00 €	8,00 €	2 319,79 €	- 2 766,79 €	-119%
Jeunesse	Fct	133 500,00 €	107 390,00 €	101 511,72 €	36 360,00 €	29 450,00 €	38 570,37 €	97 140,00 €	77 940,00 €	62 941,35 €	34 198,65 €	54%
	Inv	32 200,00 €	26 000,00 €	784,00 €	4 788,00 €	4 265,00 €	56,27 €	27 412,00 €	21 735,00 €	727,73 €	26 684,27 €	3667%
Portail familles	Fct	9 000,00 €	7 000,00 €	8 144,64 €	- €	196,00 €	256,67 €	9 000,00 €	6 804,00 €	7 887,97 €	1 112,03 €	14%
	Inv	23 000,00 €	23 000,00 €	- €	- €	- €	- €	23 000,00 €	23 000,00 €	- €	23 000,00 €	#DIV/0!
AZUREO	Fct	527 978,00 €	526 695,00 €	531 178,20 €	174 030,00 €	171 700,00 €	169 438,89 €	353 948,00 €	354 995,00 €	361 739,31 €	- 7 791,31 €	-2%
	Inv	46 500,00 €	49 000,00 €	48 556,32 €	- €	- €	- €	46 500,00 €	49 000,00 €	48 556,32 €	- 2 056,32 €	-4%
RASED	Fct	800,00 €	100,00 €	64,08 €	- €	- €	- €	800,00 €	100,00 €	64,08 €	735,92 €	1148%
	Inv	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
MAX DE SPORT	Fct	3 610,00 €	2 100,00 €	1 389,85 €	4 100,00 €	5 000,00 €	5 266,00 €	- 490,00 €	- 2 900,00 €	- 3 876,15 €	3 386,15 €	-87%
	Inv	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	#DIV/0!
Total	Fonc	884 245,00 €	871 324,00 €	863 796,13 €	275 390,00 €	273 229,00 €	277 506,32 €	608 855,00 €	598 095,00 €	586 289,81 €	22 565,19 €	4%
	Inves	105 425,00 €	101 930,00 €	52 882,28 €	7 419,00 €	7 144,00 €	511,48 €	98 006,00 €	94 786,00 €	52 370,80 €	45 635,20 €	87%